

**PROTOKÓŁ Nr LVIII/22**  
**SESJI RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**z 9 sierpnia 2022 r.**  
**odbytej w Sali Witrażowej Urzędu Miasta**

Godzina rozpoczęcia Sesji 12:32, zakończenia 13:07

**Obecnych na Sesji – 9 radnych – lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.**

W Sesji uczestniczył **Burmistrz Miasta (BM) Janusz Chodasewicz**

Obsługa radcowska – **adv. Wojciech Witkowiak**

**Ad.1. Otwarcie Sesji.**

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Dzień dobry Państwu. Otwieram LVIII Sesję Rady Miasta Kamienna Góra. Witam Radnych Rady Miasta, Pracowników urzędu, Pana Burmistrza, media oraz osoby obserwujące tę sesję na oficjalnym kanale Miasta Kamienna Góra w serwisie YouTube. Informuję zebranych, że pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, została umieszczona przed wejściem na salę witrażową i jest również dostępna na stronie BIP Urzędu Miasta. **Stwierdzam, że w sesji uczestniczy 9 Radnych na 15 osób ustawowego składu,** co stanowi quorum, przy którym Rada Miasta może obradować i podejmować uchwały. Przechodzimy teraz do punktu drugiego porządku obrad.”

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad:**

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Porządek obrad wygląda następująco:

- 1.Otwarcie sesji.
- 2.Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
- 3.Podjęcie uchwały zmieniającej uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
- 4.Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2022 rok.
- 5.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego "TBS" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze.
- 6.Zamknięcie sesji.

Czy ktoś z Radnych ma jakiś wniosek w sprawie zmian w porządku obrad?  
Nie widzę. Przechodzimy do punktu trzeciego porządku obrad.”

#### **Ad.4. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra.**

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Projekt uchwały zostanie zaprezentowany przez Skarbnik Miasta przez Panią Iwonę Pazgan.”

**Skarbnik Miasta I. Pazgan:** „Dzień dobry. Jest to projekt Burmistrza miasta zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o finansach publicznych Rada Miasta Kamienna Góra uchwała co następuje:

§1. W uchwale numer XLVIII/314/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej

Gminy Miejskiej Kamienna Góra, zmienia się załącznik numer 1, który otrzymuje brzmienie jak załącznik numer 1 do niniejszej uchwały oraz zmienia się załącznik numer 2, który otrzymuje brzmienie jak załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

§2. Pozostałe zapisy wyżej wymienione uchwały pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. W projekcie uchwały aktualizowano ogólne wielkości dochodów i wydatków, w tym dochodów z tytułu pozyskanej dotacji w wysokości 1 819 000 z przeznaczeniem na wniesienie udziałów do TBS-u, tym samym zwiększono plan wydatków majątkowych gminy o tą samą kwotę na rok 2022. Dziękuję.”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Czy ktoś z Państwa ma pytania do projektu? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem przedmiotowej uchwały, proszę o naciśnięcie przycisków, kto jest przeciw, kto się wstrzymał. **1 osoba przeciw, 8 za**, w związku z tym stwierdzam, iż **uchwała została przyjęta** i nosić będzie numer **LVIII/376/22**”- zał. Nr 2 do protokołu. „Przechodzimy do punktu czwartego porządku obrad.”

#### **Ad.4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na rok 2022.**

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Również projekt uchwały zostanie zaprezentowany przez Panią Skarbnik, Iwonę Pazgan.”

**Skarbnik Miasta I. Pazgan:** „Projekt Burmistrza Miasta w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2022 rok. Na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o finansach publicznych, Rada Miasta Kamienna Góra uchwała co następuje: Wprowadza się zmiany w planie dochodów zgodnie z załącznikiem numer 1 w planie wydatków, zgodnie z załącznikiem numer 2 oraz w planie wydatków majątkowych, zgodnie z załącznikiem numer 3 do niniejszej uchwały.

§2. Po wprowadzeniu powyższych zmian, plan dochodów wynosi 958 855 149 i 55 groszy. Plan wydatków, 108 168 218 złotych i 64 grosze.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. I podobnie jak w poprzednim przypadku, wprowadzamy po stronie dochodów pozyskaną kwotę w wysokości 1 819 000 złotych, która przeznaczona zostaje na wniesienie udziałów do TBS-u Spółka z o. o. w Kamiennej Górze. Dziękuję bardzo.”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Czy ktoś z Państwa ma pytania? Nie widzę, przechodzimy do głosowania. Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem przedmiotowej uchwały, proszę o naciśnięcie przycisku, kto jest przeciw, kto się wstrzymał. **8 osób za, 1 przeciw.** W związku z powyższym, stwierdzam że **uchwała została przyjęta** i nosić będzie numer **LVIII/377/22**”- zał. Nr 3 do protokołu. ”Przechodzimy do punktu piątego porządku obrad.”

**Ad.5.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego "TBS", Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze.**

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Również projekt uchwały zostanie zaprezentowany przez Panią Iwonę Pazgan.”

**Skarbnik Miasta I. Pazgan:** „Jest to projekt Burmistrza Miasta w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze. Na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miasta Kamienna Góra uchwała co następuje:

§1. Rada Miasta w Kamiennej Górze wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego "TBS", Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 2 372 000 dzieli się 4 744 udziały o wartości 500 złotych każdy. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miejska Kamienna Góra wkładem pieniężnym w kwocie 2 372 000 ze środków zaplanowanych na ten cel w budżecie Miasta na 2022 rok. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Dziękuję.”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Czy ktoś z Państwa ma pytania? Panie Burmistrzu, ja chciałam spytać o punkt 4. w §1., który brzmi: Podwyższony kapitał zakładowy, może być odejmowany, pokrywany jednorazowo lub etapowo. Jeżeli otrzymamy kredyt, tak? Pani Skarbnik, jeżeli źle mówię, proszę mnie skorygować. Znaczący nie my tylko TBS otrzyma wolę podpisania umowy i zaciągnięcia kredytu w banku krajowym, to dlaczego tutaj jest zapis etapowo, a nie jednorazowo? Pokrywanie tychże, podwyższanie tego kapitału? Przecież to też chyba jeżeli chodzi o etapowo, to też będzie musiała się zbierać, będzie się musiała łączyć za każdym razem walne zgromadzenie udziałowców TBS-u.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Pani Przewodnicząca, nie ja nie rozumiem tego pytania.”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Bo jest zapis, obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo. Chodzi mi tutaj o to słowo etapowo. Czy nie lepiej byłoby jednorazowo, żeby nie rodziło to skutku konieczności zebrania się, konieczności powoływania zebrania walnego zgromadzenia udziałowców, które musi wyrazić wolę na podniesienie tego kapitału?”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Za mnie Pani Skarbnik odpowie, dobrze? Możemy się tak umówić?”

**Skarbnik Miasta I. Pazgan:** „Więc tak, jeżeli chodzi o te udziały, one składają się z dwóch źródeł finansowania. Pierwsze ze źródeł to są środki własne Gminy Miejskiej Kamienna Góra w łącznej kwocie 552 000 złotych plus dotacja, dotacja, nie pożyczka to będzie z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 1 819 000 złotych. I jeżeli chodzi o 552 000 złotych, jest podjęta już uchwała walnego zgromadzenia wspólników w tym zakresie, czyli dotycząca woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym. Natomiast konieczna jest jeszcze uchwała walnego zgromadzenia wspólników o objęciu kwoty 1 820 000 tymi udziałami. Walne zgromadzenie TBS-u, zwołane jest na jutro. W tym momencie, jeżeli walne zgromadzenie taką uchwałę podejmie, będziemy na podstawie tej uchwały i uchwały Rady Gminy zobligowani do przekazania tych środków, z tym że jeżeli chodzi o środki własne, te 552 000 złotych, będziemy je mogli przekazać praktycznie już. Natomiast jeżeli chodzi o kwotę tą 1 819 000, prześlemy ją dopiero w momencie, kiedy podstawione zostaną środki na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Czyli tutaj jak gdyby momentem rozpoczęcia tej inwestycji, jest moment podjęcia decyzji w formie aktu notarialnego przez walne zgromadzenie spółki o objęciu udziałów i w tym momencie Gmina będzie mogła dopiero złożyć wniosek o uruchomienie środków, które następnie będą przekazane do TBS-u w formie udziałów. Dziękuję.”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** Czyli ta decyzja, tą którą teraz podejmiemy, jeżeli chodzi o tą uchwałę, to od razu, że tak powiem, pozwala bez już konieczności.

**Skarbnik Miasta I. Pazgan:** „Tak.

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję. Czy ktoś z Państwa ma jeszcze pytania? Wiesław Sobiechowski.”

**Radny W. Sobiechowski:** „Ja chciałbym się dowiedzieć, co jest z tymi terenami, które przekazane zostały już dobre grubo ponad 10 lat temu będzie z 15 albo i więcej. Chodzi mi o tereny od ulicy Fornalskiej w stronę ulicy Lubawskiej. Tam dosyć duże tereny przekazaliśmy TBS-owi jako udział własny, miały być tam budowane domy i nic z tego nie wyszło. I dlaczego mówię? Miasto przekazując coś, daje jakby udział własny i uważa, że TBS będzie coś robił. Tu nie zostało nic zrobione przez tyle lat, nic kompletnie. I praktycznie Miasto nie może odzyskać tych terenów, tylko poniosło de facto stratę, bo moglibyśmy teraz sprzedać to, a tak nie możemy. Może to zrobić tylko TBS. To jest jedna sprawa. Druga sprawa, jakby Pan Burmistrz przybliżył, ile

praktycznie przekazaliśmy środków finansowych oraz w formie nieruchomości dla TBS-u i jakie korzyści oprócz tego co mówimy, że Mieszkańcy mogą tam mieszkać ma miasto, bo tu fajnie tak brzmi, to dostaniemy udziały. Tylko tak szczerze, te udziały nic Miastu nie dają, bo co innego, gdy ktoś ma udziały i dana instytucja ma zyski i dzielimy się tymi zyskami, no to uważam, że coś jest, ale tutaj praktycznie nic. A jeszcze na dodatek złego jest to, że ludzie spłacają kredyt ci członkowie TBS-u, a finalnie nigdy nie stają się właścicielami i nie mogą tych mieszkań kupić, gdzie to jest dopuszczalne w Polsce, tylko w Kamiennej Górze tego się nie dopuszcza. No i chciałbym poznać odpowiedź na to.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Terenów przekazanych swego czasu TBS-owi, a przypominam, że to było w poprzednich kadencjach samorządu, to jest sprawa, która faktycznie nie została zrealizowana zgodnie z zapowiedziami. Tam mając na myśli tereny te w okolicy ulicy Fornalskiej na tyłach szkoły dawnej numer 5, a później gimnazjum, to było projektowane osiedle domów szeregowych, tak? I prawdopodobnie nie było chętnych na tego typu budownictwo w Kamiennej Górze i ten temat TBS odłożył ad acta. Chętnych, którzy by chcieli akurat w takim budownictwie uczestniczyć, więc ja zresztą wypowiadam się tutaj trochę za Prezesa TBS-u, ale gdy chodzi o powody i chciałby Pan je poznać, Panie Radny, to myślę, że Pan Prezes powiedziałby najwięcej i w sposób najbardziej wiarygodny, tak? Ja wiem, że TBS miał przez pewien czas tutaj pod górę, gdy chodzi o współpracę z Miastem i pewne rzeczy zostały po prostu wstrzymane. Ale proszę pytać Pana Prezesa, dlaczego tam akurat to osiedle nie powstało. Z jednej strony to są te tereny, z drugiej strony są przy Antonówce, też ładnych kilka hektarów tam Miasto przekazało swego czasu i tam też, tam też się nic nie dzieje. Dzieje się za to w innych miejscach, które są uważam łatwiejsze do zagospodarowania, czyli tutaj właśnie na Staszica i na Broniewskiego, gdzie trzeba skończyć ten budynek, który został już kilka lat temu rozgrzebany i w dużym stopniu tam budowa jest zaawansowana. No nieszczęście polega teraz na tym w obecnych czasach, że ceny tak skoczyły, tak poszły w górę, ceny materiałów i wykonawstwa, że wszystkie te inwestycje nie tylko TBS-u, ale wszystkie praktycznie inwestycje, mocno, mocno podrożały, więc trzeba szukać wykonawców, którzy zmieszczą się w naszych wyliczeniach, w naszych oczekiwaniach, w tym wypadku w oczekiwaniach TBS-u. Teraz pytanie, czy to się dobrze stało, czy się źle stało, co Miasto ma z tego. Ja myślę, że jakby popatrzeć na całość współpracy z TBS-em, to Miasto ma naprawdę sporo z tego, ma kilkaset mieszkań, ma kilkaset mieszkań, których samo by nie wybudowało. Ktoś się kiedyś podjął takiego dzieła jak mówię, stworzenie TBS-u, ktoś to dzieło kontynuuje z mniejszym lub większym efektem, czy skutkiem, ale takim namacalnym efektem to jest te kilkaset mieszkań właśnie w Kamiennej Górze, gdzie mieszkają zwyczajnie nasi Mieszkańcy. Wobec tego jest to na pewno in plus. Szkoda, że nie zostały zrealizowane te inwestycje, o których mówiłem, ale wydaje mi się, że jeszcze wszystko przed Towarzystwem, przed nami i jeżeli będzie taka wola Radnych, to będziemy inwestować w te tereny, bo trzeba sobie zdawać sprawę, że gdy TBS przystąpi tam do budowy, będziemy musieli tam jeszcze wybudować drogi i doprowadzić media. To jest koszt, który no, ale to wszędzie to wszędzie nas obowiązuje, to wszędzie teraz co Miasto może mieć z tego? Miasto może do tych wszystkich mieszkań, które zbuduje TBS, wskazać po prostu listę

lokatorów, zrobić przydział. Z tym, że biorąc te przydziały na siebie, bierzemy też na siebie odpowiedzialność za spłatę czynszu i za... przepraszam bardzo. I za jakby zdolność regulowania zobowiązań przez najemców, więc my oczywiście będziemy z TBS-em ustalać listę osób, które będą mieszkały w tych dwóch budynkach, które obecnie są realizowane, czy są jakby na etapie wyłonienia wykonawcy, ale wolałbym, żebyśmy jako Miasto nie brali na siebie tej odpowiedzialności, o której wspominał. Więc sądzę, że dzisiaj mówienie o tym, że Miasto straciło na tym, że TBS się pojawił, jest nieuprawnione. Na pewno może mieć tu każdy swoją ocenę zdarzeń, ale proszę pamiętać o tych mieszkaniach, o których już wspominałem, o tych mieszkańcach, którzy tam mieszkają, jak się nie mylę, to Pani Przewodnicząca też mieszka w TBS-ie i na pewno sobie chwali skoro tyle lat tam po prostu ulokowała się z rodziną i tam funkcjonuje. Wobec tego jest... No a inne możliwości stwarzamy jak Pan Radny wie, stwarzamy właśnie projektując dwa budynki komunalne i będziemy jeszcze rozmawiać o kolejnych budynkach komunalnych na ulicy Nadrzecznej, o czym Państwo chcieli rozmawiać głębiej i szerzej. Chociaż już Zastępca ten temat na komisjach tłumaczył, to jeszcze raz podejmiemy do Państwa z tą propozycją, bo tam akurat może powstać kilka domów o łącznej liczbie prawie 150 mieszkań. I jeszcze są na to pieniądze, póki są pieniądze, trzeba po nie sięgać, bo te pieniądze, Proszę Państwa, się skończą, prędzej niż myślimy. To tyle, jeśli chodzi o odpowiedź Panu Radnemu, natomiast nie powiem nic o wielkościach przekazanych kwot, bo po prostu nie mam tego w pamięci, tak? Nie chciałbym w tej chwili strzelać kwotami, jakie przekazaliśmy do TBS-u, więc takie zestawienie możemy zrobić po sesji, prawda Pani Skarbnik? Dziękuję.”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Pan Radny Wiesław Sobiechowski.”

**Radny W. Sobiechowski:** „Panie Burmistrzu, zgadza się, że tutaj na spotkaniu z Prezesem TBS-u była rozmowa, że Miasto może wskazać osoby, które zamieszkają w TBS-ie. Warunek był taki, że Miasto podpisze zobowiązanie, że gdyby ci ludzie nie płacili, to Miasto bierze na siebie płacenie czynszu. Tak. Czyli de facto, co to dla nas za interes? To jest to samo, jakbyśmy od prywaty nawet wynajęli mieszkania i płacimy, jak nie będzie płacić, no to my będziemy płacić za niego. To jest jedna sprawa. Druga sprawa, proszę zobaczyć, że jeżeli osoba, która nie może płacić w TBS-ie, bo nie stać jej na to, TBS nie ma żadnych skrupułów, idzie do sądu o eksmisję, no bo ma takie prawo, to normalne, że nikt nie chce strat ponosić, prawda? I wtedy ktoś zobowiązany, żeby zapewnić lokal tej osobie? Miasto, miasto, czyli my dajemy pieniądze, żeby coś było, TBS fajnie, że buduje, ale my później dalej musimy ewentualnie w najgorszym przypadku dalej zapewnić tym osobom mieszkanie.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Tak.”

**Radny W. Sobiechowski:** „I sam Pan Burmistrz też teraz powiedział, że kilka hektarów daliśmy działek praktycznie, żeby tam budować. Czyli gdybyśmy zobaczyli, to wkład Miasta był bardzo duży i mówienie teraz, bo akurat to nie za moich czasów przekazywano te tereny, o których Pan wspominał, ale jak się mają czuć teraz Radni, którzy zawierzyli, że będzie tam budowane i przekazali te tereny dla TBS-u i nic tam się nie dzieje. I proszę zauważyć, że tu jest też fajna rzecz, bo przekazane tereny, później trzeba infrastrukturę tam zrobić, dojazdy i wsio, czyli Miasto ponosi potężne

koszty, a Pan Burmistrz mówi, że mamy dużo z TBS-u, no praktycznie gdybyśmy na początku jak Pan nastał Burmistrem i optował przy tym, żebyśmy zrobili budynek komunalny, ciągle o tym była mowa i gdyby wtedy rzeczywiście zrobiono dokumentację, może mniej mówiono, a zrobiono, bo ta lokalizacja się często zmieniała, to teraz my byśmy budowali te budynki i te pieniądze by były u nas. Także nie możemy mówić, że to tylko TBS jest tutaj wyswobodzicielem, czy coś takiego, bo de facto odebraliśmy sobie na początku kadencji tą możliwość można powiedzieć. Fajnie, że się teraz jakieś możliwości stworzyły, że będzie można budować, z tym tak jak Pan powiedział, wszystko trzeba zobaczyć, bo łatwo jest powiedzieć o dostaliśmy pieniądze i Radni nie chcą budować, tylko że Radni by chcieli też wiedzieć, jaki jest udział Miasta w tym, bo jeśli ma być tak jak z domem kultury, że miało być finansowanie tam na początku mówiono 80% do 20%, później 60% do 40%, a sam Pan wie jak później wyszło, że 20% to my chyba dostaliśmy, czy tam 25%, resztę musieliśmy ze swoich. Tak. Dlatego proszę się nie dziwić że Radni podchodzą do tego troszeczkę bezpiecznie, bo nie chcielibyśmy żeby ktoś później zarzucał, że to oni byli za co mieliśmy w domu kultury cały czas podkreślane i ciągle wskazywano, że to jednak nasza wina, że ten dom kultury jest zrobiony, Ale dzięki temu trzeba przyznać, że teraz każdy chwali, no i tak jak tu Kolega Bruździak jak wtedy wspominał, nawet jest się czym chwalić i cieszę się, że Pan Burmistrz też tak uważa. Dziękuję.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Mogę, Pani Przewodnicząca, mogę odnieść się do tego? Tak?”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Proszę.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Ja myślę, że za jakiś czas tak samo będziemy się chwalić Panie Radny tymi budynkami TBS-u, tak samo jak chwalimy się tym domem kultury, który uważam za wspólny sukces, prawda? Ktoś zapoczątkował, ktoś skończył, ktoś zdecydował o kontynuowaniu, czyli o przeznaczeniu pieniędzy. Wobec tego, tak będzie też z TBS-em. Ja tylko zwracam Państwu uwagę, mam nadzieję, że tak będzie, że już powiedzieliśmy a wspólnie jako samorząd, podejmując stosowne uchwały, już wcześniej, już zarezerwowaliśmy pieniądze w naszym budżecie właśnie na ten wkład własny i teraz trzeba uzupełnić tymi pieniędzmi z BGK, które są pieniędzmi znaczone Panie Radny, to nie jest tak, że moglibyśmy sobie przeznaczyć na inny cel, prawda? Wobec tego korzystajmy z tego co mamy, jakie mamy możliwości, jednocześnie pamiętając, że my wcale nie rezygnujemy z budowy mieszkań komunalnych. Proszę Państwa, Pan Burmistrz Fryc mógłby więcej powiedzieć, ale naprawdę jesteśmy na etapie zakończenia projektu na Ściegiennego. I tam się najpewniej zacznie dziać coś na początku przyszłego roku już fizycznie, gdy chodzi o budowę. Wojska Polskiego, no niestety z powodów Państw uznanych, czyli z powodu Pana Konserwatora mocno się przedłuży, tam mamy jeszcze jedną Panią, która niestety mieszka i nie chce przyjąć naszych propozycji, dotyczących wykwaterowania, przekwaterowania. Wobec tego faktycznie jest tam istotne opóźnienie, stąd pojawia się kolejny pomysł ulicy Nadrzecznej w miejscu, które nie znalazło do tej pory uznania wśród firm budowlanych czy deweloperskich, bo na nasze kilka przetargów nikt się nie zgłosił. Wobec tego, ponieważ nie mamy dużo już w mieście terenów pod budownictwo mieszkaniowe, chcemy tam lokować te domy, które będą budowane w takiej

technologii, która pozwoli właśnie na tym ciężkim terenie na realizację tej oczekiwanej przez Miasto inwestycji. Jeszcze raz, TBS uważam to jest pomijam to, że powstał w Kamiennej Górze i ciągle jest w Kamiennej Górze, chociaż Legnica czy Oława mogłyby jutro przegłosować przeniesienie TBS-u do siebie. My już mamy tam mniejszość udziałów, ale Kamienna Góra to jest marka, to jest marka już rozpoznawalna w całej Polsce. Prezesa Niemasa zaprasza się do Sejmu na rozmowy, gdy są historie, dotyczące zmiany ustaw o finansowaniu czy funkcjonowaniu TBS-u, prawda? To jest człowiek i TBS Kamienna Góra jest rozpoznawalny w całej Polsce i biorąc pod uwagę fakt, że buduje niemal na całym Dolnym Śląsku, no po prostu pokazuje, że jest to firma wydolna, operatywna i po prostu no doceniana w innych Miastach, w innych miejscach, więc my też pójdziemy w tym kierunku. Ja jeszcze raz Państwu dziękuję za to, że zdecydowaliście się w tej kadencji na wznowienie współpracy z TBS-em, bo przecież to od Państwa zależało i mam nadzieję, że będziemy to po prostu kontynuować i za jakiś czas będziemy się cieszyć z otwarcia z oddania tych dwóch budynków, które w tej chwili chcemy wspólnie z TBS-em realizować. Dziękuję.”

**Radny W. Sobiechowski:** „Jeszcze tylko chciałem wspomnieć, że my wiemy, ja wiem o tym i tu Radni wszyscy też wiedzą, że praktycznie te pieniądze teraz już są znaczone, bo na początku wiadomo, że musieliśmy wyłożyć, żeby dla TBS-u przyszły, tylko mi chodziło o to, że gdybyśmy wcześniej mieli projekty, to wtedy wiadomo, że my moglibyśmy i wtedy były znaczone właśnie na nasze inwestycje. To jest jedna sprawa. Pan wspomniał Panie Burmistrzu, że kiedyś nie było współpracy z Panem Prezesem TBS-u i szkoda, nie? No tylko czyja to też była wina? Jak dobrze pamiętamy bój o sławetny most. Pan pamięta też dobrze, Pan był przecież Radnym tamtej kadencji. To wie Pan, że nie kto inny, tylko Pan Prezes szedł do sądu, szedł w zaparte, że to jego, klócenie się i po co? Tylko po to, żeby zrobić na złość Miastu. Dlatego nie można mówić, że ktoś chce współpracować, jak ktoś nie chce. No bo jeżeli ktoś rzuca Mieszkańcom kłody pod nogi w takiej sprawie, to później proszę się nie dziwić, że ma też trudności, żeby dostać jednak uznanie kogoś innego. A jeżeli chodzi o kompetencje i tak jak Pan powiedział, znajomość zagadnienia przez Pana Niemasa, to będę ostatni, który będzie kwestionował to, bo uważam, że naprawdę ma kompetencje i bardzo dobrze, że się tym zajmuje, bo chciałbym zauważyć, że TBS akurat powstawał w chwili, gdy pierwszy raz byłem Radnym, to było bardzo, bardzo dawno temu, także no. Więcej... 27 lat temu, także dziękuję ślicznie.”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Pani Radna Danuta Kurnyta.”

**Radna D. Kurnyta:** „Ja tylko chciałam przypomnieć Panie Burmistrzu, że tu chyba głównie chodzi o to, że jakby fizycznie my nie no nie mamy namacalnych takich dowodów, że te budynki będą powstawały, że, bo do tej pory jakby nic się nie dzieje, tak? Przekazujemy, idziemy, jakby w partnerstwie z TBS-em, a wydaje mi się, że tu chodzi o to, że nie widać tego, tak? Że my o tym rozmawiamy no to dobrze, tylko że po prostu uważam, że i Mieszkańcy i my tu Radni też jakby mamy takie swoje przemyślenia, że tego po prostu nic się nie dzieje, tak? Bo ten budynek, który jest w tej chwili na Broniewskiego tu z tyłu, który jest zrobiony, to wiem z tego, bo rozmawiałam z pewnym Panem z TBS-u to nie mają zgody na przyłączenie gazowe.



Gazownia nie zgadza się na razie na przyłączenie tego budynku do gazu. A co do tego, co tutaj Wiesław mówi, to uważam, że jesteśmy zawsze pomagamy i jeżeli powiedzieliśmy A powiemy także B, także ja bym chciała wiedzieć też Panie Burmistrzu, czy to, czy te budynki powstaną, tak? Bo kolejna transza, kolejna pomoc, a czy tak będzie? Wiem, że Pan jutro jedzie na konwent także bym może coś już w tej kwestii będzie wiadomo, dziękuję.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Taki temat ja nie wiedziałem, że będziemy dzisiaj tak szeroko o tym dyskutować, ale powiem tak, że w wielu miejscach, podobnie jak u nas, przetargi na wyłonienie wykonawców skończyły się niepowodzeniem, dlatego się nie dzieje, tak? W jednych się nie dzieje z powodu braku wykonawców, którzy oferują takie no przystępne ceny, nie kosmiczne, a w innych miejscach się dzieje z powodu konieczności przeprojektowania, bo tak jak na przykład na Broniewskiego zmieniły się przepisy i trzeba przeprojektować pewne rzeczy z chociażby tam z szerokością drzwi, czy szerokością klatki schodowej. To są poważne problemy, więc naprawdę jest ten okres taki przygotowania inwestycji, który no musi potrwać z różnych powodów, a kiedy się ją już przygotowuje i naprawdę to ruszy, to teraz się buduje szybko, my zakładamy, że ten budynek komunalny zbudujemy w przyszłym roku, ten na Ściegiennego i no takie są założenia, bo takie są możliwości, jeżeli tylko zostanie projekt zaakceptowany, nasz wniosek o pozwolenie na budowę klepnie Starostwo, mówiąc popularnie klepnie, to będziemy realizować w przyszłym roku na wiosnę i to jest realny termin zbudowania tego. Być może jeszcze wykończeniówka zostanie na przyszłą zimę, ale proszę mi wierzyć, że to się ruszy. Też bym chciał, żeby to poszło szybciej. O jak jestem przy głosie i się rozgadałem, też bym chciał, żeby na zalewie już poszło szybciej, no niestety nie idzie, bo trzeba coś pozmieniać, coś uzupełnić, coś jeszcze dopracować, gdzieś jeszcze jakąś ekspertyzę, uzyskać itp., itd. Więc ja rozumiejąc tutaj intencje Pani Radnej, absolutnie się zgadzam, no chciałbym też żeby poszło szybciej. Ale zapewniam, że te budynki powstaną, bo przecież wszyscy nad tym pracujemy. Ja i Zastępca i Wydział Inwestycji no i oczywiście TBS.”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Tutaj padło słowo, że na Broniewskiego przeprojektowanie. Czy przeprojektowanie nie wiem czy Pan się nie przejęczył, czy przeprojektowanie nie spowoduje cofnięcia wniosku? Bo automatycznie wniosek dotyczył innego projektu, tak? Jeżeli Prezes TBS-u zamierza coś przeprojektować, to może być obawa, że ktoś przyjmie do wiadomości, że to jest nowy projekt, który będzie musiał spowodować procedurę, ponowną procedurę ubiegania się o środki i w związku z tym ten, ta nasza dzisiejsza uchwała, czy ona, że tak powiem, nie będzie tutaj kolidowała? No pójdą środki w ciemno.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Pani Przewodnicząca, akurat ta uchwała dotyczy ulicy Ściegiennego wobec, przepraszam Staszica, bo ja o Ściegiennego mówię, Staszica, więc na pewno nie pójdą środki gdzieś tam na marne, to jest raz. Natomiast co do Broniewskiego, ja tak powiedziałem po prostu z głowy. Nie chciałbym teraz powiedzieć, że akurat w tym zakresie idą zmiany projektu. Jakieś zmiany muszą tam nastąpić, a z projektantami jest jak jest. Nie chciałbym tutaj wychodzić przed szereg i mówić coś za Pana Prezesa. Jeśli Państwo sobie życzą, to zaprosimy Pana Prezesa, żeby poinformował, jak wygląda sytuacja, ale ani on, ani ja nie dopuszczamy myśli, że

w centrum Miasta to tak zostanie. Łącznie z tym parkingiem, z tym dojazdem, o który Państwo też wielokrotnie tutaj się upominają i myślę, że to wreszcie zostanie ruszone z miejsca. No a dzisiaj rozmawiamy o budynku przy ulicy Staszica.”

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Jeszcze pytania? Nie widzę, przechodzimy do głosowania. Kto z Pań i Panów Radnych jest za przyjęciem przedmiotowej uchwały, proszę o naciśnięcie przycisku, kto jest przeciw, kto się wstrzymał. **8 za, 1 przeciw.** W związku z powyższym, **stwierdzam iż uchwała została przyjęta** i będzie nosić numer **LVIII/378/22”- zał. Nr 4** do protokołu. Przechodzimy do punktu szóstego. Dziękuję Pani Skarbnik, przechodzimy do punktu szóstego.”

#### **Ad.6. Zamknięcie Sesji.**

**Przewodnicząca RM V. Majak:** „Zakończenie sesji. Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad, **zamykam LVIII Sesję Rady Miasta w dniu 9 sierpnia 2022 roku** i życzę miłego dnia.”

Protokołowała:

Malwina Marmuszevska

*Przewodnicząca Rady Miasta*

*/-/Violetta Majak*