



Kamienna Góra, dnia 17 października 2022 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działek niezabudowanych położonych w obrębie nr 7 miasta Kamiennej Góry w rejonie ulicy Małej

Przetarg odbędzie się 29 listopada 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra w rejonie ul. Małej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1. Nr 40/16 o pow. 862 m² - cena wywoławcza – 65 000,00 zł brutto, wadium 6 500,00 zł,**
- 2. Nr 40/17 o pow. 430 m² - cena wywoławcza – 38 000,00 zł brutto, wadium 4 000,00 zł.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić ww. wadium **do dnia 22 listopada 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.** Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

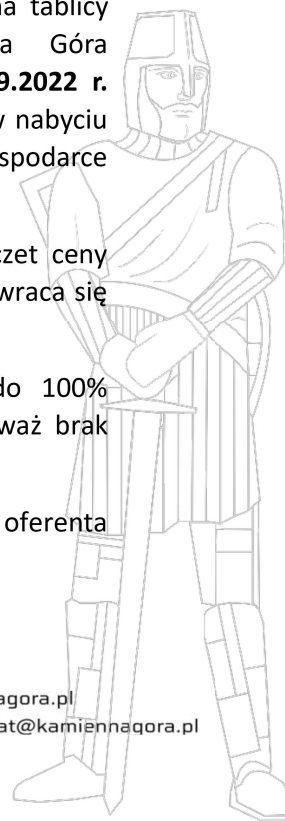
Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00005695/2**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska w Kamiennej Górze.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 03.08.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl oraz w prasie lokalnej. **Od dnia 03.08.2022 r. do dnia 16.09.2022 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowych nieruchomości do dnia **13 grudnia 2022 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.





Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XIX/108/12 z 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1725 z 10 maja 2012 r. Działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem **11 MN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem: a) zabudowy zagrodowej (teren 15MN), b) zabudowy gospodarczej, w tym garaży; c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników; d) usług; e) zieleni; f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 czerwca 2012 r.

Ww. nieruchomości nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Ww. działki mają dostęp do drogi publicznej (ul. Mała).

Działki niezabudowane, płaskie, pochylone w kierunku zachodnim o foremnym kształcie, porośnięte roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami samosiejkami. Dojazd do granicy działek drogą gruntową. Na terenie nieruchomości 40/17 znajduje się kanalizacja sanitarna DN 200 na terenie nieruchomości 40/16 znajduje się kanalizacja sanitarna DN 150 oraz przyłącze wodociągowe z rur stalowych DN 40, dla których należy ustalić nieodpłatną służebność przesyłu.

Dodatkowo na działce nr 40/16 znajduje się sieć gazowa oraz sieć elektroenergetyczna.

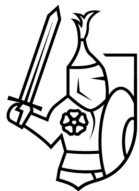
W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści :

„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałem zapoznany z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 7564 55 133.





**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

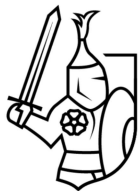


BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl