

28.09.2022

Kamienna Góra, dnia 28 września 2022 r.

Radny Andrzej Grzyb

INTERPELACJA-wniosek

dotyczy : sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

27 kwietnia 2022 r. nasza Rada Miasta podjęła uchwałę w sprawie „ Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2022- 2026 ”. Uchwalony pięcioletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym zawiera osiem rozdziałów.

Rozdział 3 uchwały dotyczy zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu naszej Gminy.

W § 5. ust. 1 zapisano, że w okresie obowiązywania programu kontynuowana będzie sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w tym w **zakresie wysokości bonifikat** stosowanych od ceny sprzedaży. Ustępy 3 i 4 zawierają zapisy, że Gmina może przeznaczyć do sprzedaży wyłącznie lokale, mając na względzie racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, a także wpisano, że gmina może odmówić sprzedaży lokalu komunalnego na rzecz najemcy. W ustępie 6 oszacowano średnioroczną sprzedaż na poziomie 65 lokali mieszkalnych. W rozdziale 8 w § 14 ust. 1 pkt 4 zawarto, że w okresie obowiązującego przedmiotowego programu :należy prowadzić racjonalną sprzedaż lokali mieszkalnych poprzez sprzedaż około 65 lokali rocznie.

Panie Burmistrzu ! dlaczego nagle wstrzymał Pan **sprzedaż wszystkich mieszkań** na rzecz najemców i nie chce realizować zapisów zawartych w obowiązującej w/w Uchwale Rady Miasta ?

Czy sprzedaż wstrzymano , ponieważ Rada Miasta nie chce się zgodzić na obniżkę bonifikaty udzielanej najemcy od ceny sprzedaży, a która wynosi obecnie 95 %.

Uważam, że Rada nie powinna obniżać niniejszej bonifikaty, ponieważ mieszkańcy naszego miasta winni być na równi traktowani.

Zdecydowana większość lokali mieszkalnych z zasobów miejskich będących w najlepszych stanach technicznych i atrakcyjnych lokalizacjach, a więc najbardziej wartościowych została już dawno przez naszą gminę zbyta za symboliczną cenę wynoszącą 5 % ich wartości. Nie należy więc obniżać obecnej bonifikaty przy kupnie przez najemcę mieszkania. Aktualnie pozostały do sprzedaży lokale gorsze, znajdujące się w budynkach, często zdewastowanych, wymagających dużych nakładów **remontowych**. Przyczyną złego stanu technicznego budynków komunalnych to nie tylko brak wystarczających środków finansowych na remonty , ale także złe gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy przez długie lata (zarządzanie zasobem mieszkaniowym nieefektywne, bezplanowe).

Proponowana przez Pana Burmistrza obniżka bonifikaty z 95% do 75% i więcej jest szkodliwa społecznie i pokrzywdziłaby obecnych najemców mieszkań komunalnych . Mieszkańcy miasta użytkujący mieszkania komunalne powinni mieć możliwość ich wykupu z bonifikatą w wysokości nie niższej niż wcześniej wykupujący mieszkania z zasobów naszej Gminy.

Ciekawi mnie, czy Pan Panie Burmistrzu wykupując swój lokal mieszkalny od miasta skorzystał z bonifikaty i w jakiej wysokości ?

Wniosek :

Zwracam się do Pana Burmistrza , aby wznowił sprzedaż mieszkań komunalnych, zgodnie z wymienioną uchwałą Rady Miejskiej .

A. Cw