

**Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego na najem garażu murowanego położonego przy ul. Lubawskiej, działka nr 218/6, obręb nr 6 w Kamiennej Górze**

1. Okres obowiązywania umowy najmu: od 1 listopada 2022 r. do 31 października 2025r.
2. Powierzchnia garażu: 19,00 m<sup>2</sup>
3. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> za najem garażu wynosi 8,63 zł brutto tj. 163,97 zł brutto miesięcznie.
4. Opis techniczny garażu:
  - brama garażowa: blaszana, dwuskrzydłowa
  - ściany: murowane otynkowane,
  - posadzka: betonowa bez kanału.
5. Najemca zobowiązuje się do:
  - używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - dbałości o estetykę i porządek wewnątrz przedmiotu najmu i w jego otoczeniu oraz jego okresowego odnawiania,
  - przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
  - nie utrudniania dostępu do garaży innym najemcom,
  - nie przechowywania w przedmiocie najmu paliw, olei oraz innych środków łatwopalnych,
  - nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania,
  - ubezpieczenia najmowanego garażu,
  - wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu oraz jego konserwacji,
  - przedłożenia do wglądu na wniosek Wynajmującego aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego lub dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z urządzenia transportowego przechowywanego w przedmiocie najmu, którego najemca jest właścicielem lub współwłaścicielem,
  - udostępniania na wniosek Wynajmującego przedmiotu najmu w celu dokonywania oceny sposobu jego wykorzystania, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego przedmiotu najmu oraz ustaleń zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.

BURMISTRZ KAMIENNA GÓRA  
JANUSZ CHODASEWICZ