



Kamienna Góra, dnia 28 września 2022 r.

## O G Ł O S Z E N I E

### Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem garażu przy ul. Lubawskiej w Kamiennej Górze

**Przetarg odbędzie się 27.10.2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.**

I. Przedmiotem przetargu jest garaż murowany położony w Kamiennej Górze przy ul. Lubawskiej, działka nr 218/6, obręb nr 6 o pow. 19,00 m<sup>2</sup> - za który należy wpłacić wadium w wysokości 40 zł.

1. Proponowany okres najmu **od 1 listopada 2022 r. do 31 października 2025 r.**

2. Przetarg przeznaczony dla osób fizycznych lub prawnych, które:

- przedstawią aktualny dowód rejestracyjny, że są właścicielem samochodu osobowego;
- zamieszkują teren miasta Kamiennej Góry bądź prowadzą działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra;
- nie posiadają i nie korzystają z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

3. Cena wywoławcza za najem garażu o powierzchni 19,00 m<sup>2</sup> ustalona została na kwotę **163,97 zł brutto miesięcznie.**

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do **21 października 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652**. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz jakiej działki dotyczy. Należy również złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta oświadczenie, że nie korzysta się z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra, dowód wpłaty wraz z kserokopią aktualnego dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego, oświadczenie, że prowadzi działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

Wynegocjowana stawka czynszu najmu płatna w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy najmu w terminie 3 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXIV/2141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej



**Kamienna  
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

w Kamiennej Górze, działka na której zlokalizowany jest garaż murowany określona jest jako teren usług komercyjnych.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do najmu został podany do publicznej wiadomości w dniach od 06.09.2022 r. do 27.09.2022 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm).

Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i o płatach lokalnych.

**Bliższych informacji na temat przetargu, projektu umowy najmu oraz terminu oględzin garażu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 134.**

Warunki techniczne garażu - stanowi załącznik nr 1.



**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**JANUSZ CHODASEWICZ**

+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl