



Kamienna Góra, dnia 21 września 2022 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Tadeusza Kościuszki 66

Przetarg odbędzie się 15 listopada 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. **35,80 m²** składający się z pokoju o pow. 23,90 m², kuchni o pow. 7,50 m², łazienki o pow. 4,40m² położony na parterze (I kondygnacja) budynku mieszkalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 66 w Kamiennej Górze. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze strych o pow. 5,75 m².

Budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 66 położony jest na działce nr 493/1, obręb nr 6 o pow. 1113 m², dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **nr JG1K/00028826/7.**

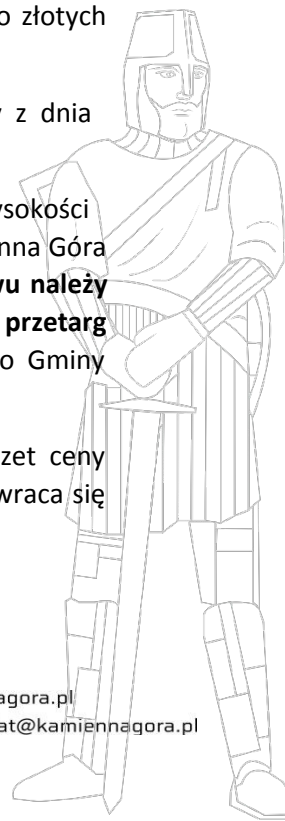
Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 20.07.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl oraz w prasie lokalnej. **Od dnia 20.07.2022 r. do dnia 02.09.2022 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Tadeusza Kościuszki 66 z 15,9% udziałem we współwłasności wynosi **96 100,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych brutto).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **9 700,00 zł brutto do dnia 8 listopada 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.** Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto.





**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **29 listopada 2022 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LII/346/18 z dnia 14 listopada 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5895 z 26 listopada 2018r. Działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MN-2**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu : a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – szeregowa dla terenu MN-1, oraz dla zabudowy w obrysie działki nr 500/1, obręb 6, a jako przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 25% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa i zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 grudnia 2018r.

Nieruchomość przy ul. Tadeusza Kościuszki 66 **nie znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)

Budynek przy ul. Tadeusza Kościuszki 66 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

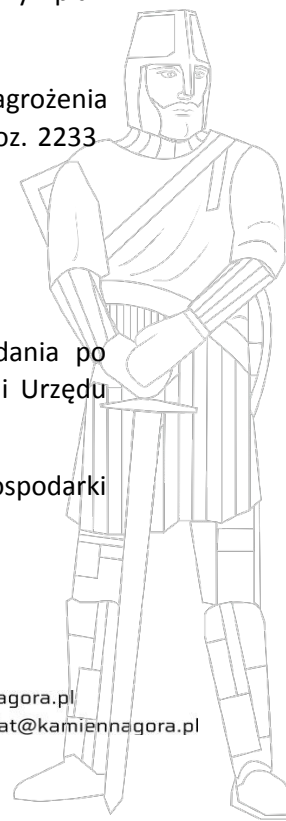
Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

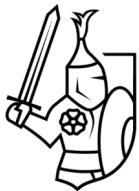
Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Tadeusza Kościuszki 66 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. + 48 75 64 55 133.

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl





**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl