



Kamienna Góra, dnia 22 września 2022 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Kamiennej Górze przy ulicy Ludwika Waryńskiego 36.

Przetarg odbędzie się 4 listopada 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 8 o pow. **25,47 m²** położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalno-usługowym, w tym: pokój I o pow. 14,03 m², pokój II o pow. 11,44 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze: kuchnia o pow. 11,59 m², łazienka o pow. 2,92 m², piwnica o pow. 4,58 m².

Budynek przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 położony jest na działce nr 162, obręb nr 6 o pow. 372 m², dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00006036/2**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 06.06.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 06.06.2022 r. do dnia 20.07.2022 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 z 45/1000 udziałem we współwłasności wynosi **135 000,00 zł brutto**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **13 500,00 zł brutto do dnia 28 października 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.



Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wycytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **18 listopada 2022 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywca lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/A/212/2005 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MU4**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujące: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności: dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, place gospodarcze, zieleń domową urządzoną, urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren, garaże służące użytkownikom stałym terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 19 września 2020 r.

Nieruchomość przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.)

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ

