



Kamienna Góra, dnia 25 sierpnia 2022 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem garażu przy ul. Szkolnej w Kamiennej Górze

Przetarg odbędzie się **27.09.2022 r. o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.

I. Przedmiotem przetargu jest garaż blaszany położony w Kamiennej Górze przy ul. Szkolnej, działka nr 161/18, obręb nr 3 o pow. 18,00 m² - za który należy wpłacić **wadium w wysokości 30 zł.**

1. Proponowany okres najmu **od 1 października 2022 r. do 30 września 2025 r.**

2. Przetarg przeznaczony dla osób fizycznych lub prawnych, które:

- przedstawią aktualny dowód rejestracyjny, że są właścicielem samochodu osobowego;
- zamieszkują teren miasta Kamiennej Góry bądź prowadzą działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra;
- nie posiadają i nie korzystają z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

3. Cena wywoławcza za najem garażu **o powierzchni 18,00 m²** ustalona została na kwotę **106,20 zł brutto miesięcznie.**

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do **21 września 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652**. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz jakiej działki dotyczy. Należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta oświadczenie, że nie korzysta się z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra, dowód wpłaty wraz z kserokopią aktualnego dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego, oświadczenie, że prowadzi działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

Wynegocjowana stawka czynszu najmu płatna w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.



Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XLII/284/18 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, działka na której zlokalizowany jest garaż murowany określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do najmu został podany do publicznej wiadomości w dniach od 03.08.2022 r. do 24.08.2022 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm).

Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i o płatach lokalnych.

Bliższych informacji na temat przetargu, projektu umowy najmu oraz terminu oględzin garażu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 134.

Warunki techniczne garażu - stanowi załącznik nr 1.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ