

Kamienna Góra, dnia 25 sierpnia 2022 r.

Załącznik Nr 1  
do ogłoszenia o przetargu  
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego na najem garażu murowanego położonego przy ul. T. Kościuszki, działka nr 254/21, obręb nr 6 w Kamiennej Górze**

1. Okres obowiązywania umowy najmu: od 1 października 2022 r. do 30 września 2025r.
2. Powierzchnia garażu: 18 m<sup>2</sup>
3. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> za najem garażu wynosi 6,64 zł brutto tj. 119,52 zł brutto miesięcznie.
4. Opis techniczny garażu:
  - brama garażowa: drewniana, dwuskrzydłowa,
  - ściany: murowane otynkowane z ubytkami,
  - posadzka: betonowa bez kanału.
5. Najemca zobowiązuje się do:
  - używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - dbałości o estetykę i porządek wewnątrz przedmiotu najmu i w jego otoczeniu oraz jego okresowego odnawiania,
  - przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
  - nie utrudniania dostępu do garaży innym najemcom,
  - nie przechowywania w przedmiocie najmu paliw, olei oraz innych środków łatwopalnych,
  - nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania,
  - ubezpieczenia najmowanego garażu,
  - wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu oraz jego konserwacji,
  - przedłożenia do wglądu na wniosek Wynajmującego aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego lub dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z urządzenia transportowego przechowywanego w przedmiocie najmu, którego najemca jest właścicielem lub współwłaścicielem,
  - udostępniania na wniosek Wynajmującego przedmiotu najmu w celu dokonywania oceny sposobu jego wykorzystania, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego przedmiotu najmu oraz ustaleń zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.

**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**JANUSZ CHODASEWICZ**