Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 23 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Kamiennej Górze przy ul. Bohaterów Getta 14.

Przetarg odbędzie się 12 stycznia 2027 r. o godz. 9^{00} w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 12 **o pow. 24,34 m^2**, położony na III piętrze w budynku mieszkalnym, w tym: pokój o pow. 24,34 m^2, ze wspólnym w.c. na korytarzu na II piętrze. Bez przynależnego pomieszczenia.

Budynek przy ul. Bohaterów Getta 14 położony jest na działce nr 136/4, obręb nr 3 o pow. 655 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **nr JG1K/00023804/2.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 19.05.2026 r**. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 19.05.2026 r. do dnia 02.07.2026 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 10 listopada 2026 r.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Bohaterów Getta 14 z 45/1000 udziałem we współwłasności wynosi **89 000,00 zł brutto.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **8 900,00 zł** brutto **do dnia 5 stycznia 2027 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **26 stycznia 2027 r.,** ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40
kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXI/115/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MW.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym zabudowy socjalnej. Jako przeznaczenie uzupełniające: wbudowane lokale usługowe, parkingi i garaże, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.

Budynek przy ul. Bohaterów Getta 14 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość przy ul. Bohaterów Getta 14 nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2026 r. poz. 1335 z późn. zm.).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 157,23 kWh
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 301,90 kWh
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 332,09 kWh
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oze} = 0,00%
Jednostkowa wielkość emisji CO_2 E_{CO2} = 0,1030 tCO_2

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

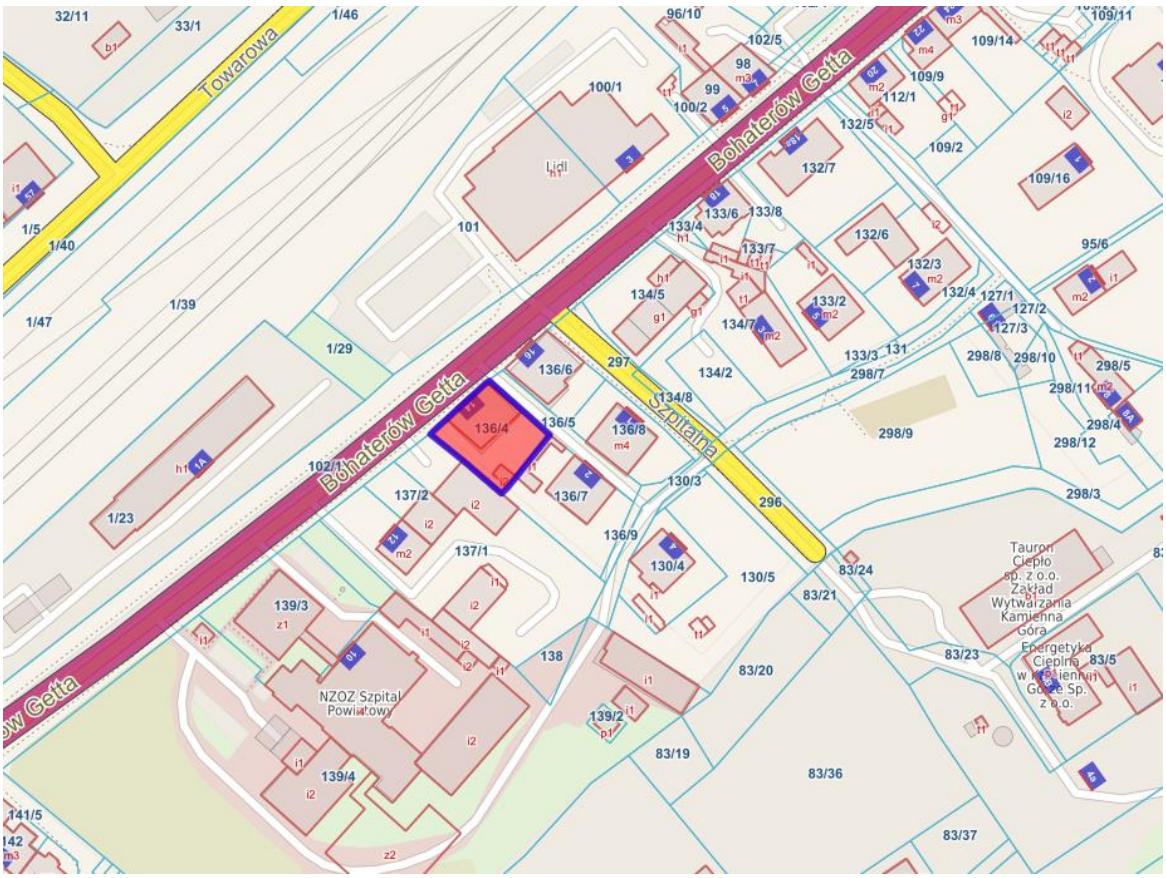
Lokal mieszkalny nr 12 przy ul. Bohaterów Getta 14 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40
kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl