Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 23 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, działka nr 868/31, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Różanej

Przetarg odbędzie się 29 grudnia 2026 r. o godz. 9^{00} w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 868/31, o pow. 921 m^2, położona w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Różanej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki 868/31 prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00025069/1,** gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 09.03.2026 r**. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 09.03.2026 r. do dnia 22.04.2026 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 10 czerwca 2026 r.
II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 4 sierpnia 2026 r.
III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 22 października 2026 r.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **85 000,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych netto).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **8 500,00 zł do dnia 21 grudnia 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP S.A. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy. Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto.

Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości do dnia **12 stycznia 2027 r.,** ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości kandydat na nabywcę.

Warunki nabycia nieruchomości stanowią **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 7564 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40
kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

załącznik nr 1 do ogłoszenia
z dnia 23 listopada 2026 r.

Warunki nabycia nieruchomości niezabudowanej, działka nr 868/31, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Różanej

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/A/272/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka, Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny A działka nr 868/31 położona jest w jednostce planistycznej **3.MN.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenia określone w ustaleniach adresowanych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane, zajmujące do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 18 września 2014 r.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa istniejąca na sąsiednich działkach (niezainwentaryzowana) oraz obowiązująca linia zabudowy (ustalenia planu miejscowego) istotnie ograniczają wielkość powierzchni jaką można zabudować na działce nr 868/31 do ok. 90 m^2. Pozostałe ustalenia planu miejscowego pozostają w mocy (w tym: wysokość i wskaźniki zabudowy, nachylenie dachu, obowiązujące linie zabudowy, kierunek kalenicy oraz materiał krycia dachów). Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta, niezabudowana, płaska, porośnięta trawą.

Na działce nr 868/31 znajduje się rów zakończony przepustem granitowym z kanałem DN 600, który stanowi element odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Dodatkowe warunki sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 868/31, obręb 6 wskazane są w **załączniku nr 2** do ogłoszenia.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2026 r. poz. 1335 z późn. zm.).

Ww. działka ma dostęp do drogi publicznej (ul. Nowa) poprzez drogę (ul. Różana).

W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści:

„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałem zapoznana z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40
kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl