Podpisany przez:
Iwona Szczerbaty; Gmina Miejska Kamienna Góra
dnia 28 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXII/210/26
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.[1)]) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, na których ciąży obowiązek podatkowy, w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 3 załącznika do niniejszej uchwały, a stawką określoną w punkcie 3 lit. a i b, w odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 295 z dnia 15.12.2023).

§ 3. 1. Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 40, 1206).

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedstawia wszelkie dowody i informacje, niezbędne dla potwierdzenia prawa do zastosowania stawek podatku od nieruchomości, przewidzianych w punkcie 3 lit. a i b załącznika do niniejszej uchwały.

3. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały, stosuje się stawkę podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 3 załącznika do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2026 r. traci moc Uchwała Nr XVIII/118/25 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 24 września 2025 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Iwona Szczerbaty

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2026 r. 912,1273

Załącznik do Uchwały nr XXXII/210/26
Rady Miasta Kamienna Góra
z dnia 28 października 2026 r.

	Wysokość stawek
1. Od gruntów	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m^2 powierzchni	**1,35 zł**
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	**6,84 zł**
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m^2 powierzchni	**0,71 zł**
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m^2 powierzchni	**4,48 zł**
2. Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**1,19 zł**
3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**35,42 zł**
za wyjątkiem:	
a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług hotelarskich, w rozumieniu ustawy o usługach hotelarskich oraz oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych - od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**17,71 zł**
b) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług szewskich, fryzjerskich, krawieckich, tapicerskich, rymarskich, zegarmistrzowskich - od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**17,71 zł**
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**15,89 zł**
5. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**6,96 zł**
6. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**11,47 zł**
7. Od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707)	**2%**