Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 3 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na zbycie nieruchomości niezabudowanej, działka nr 236/22, położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Leśnej

Przetarg odbędzie się 15 grudnia 2026 r. o godz. 12^{00} w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 236/22, o pow. 26 m^2, położona w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Leśnej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr: 231, 233/2 i 236/10.

Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości więc przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych jest uzasadnione.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00024403/8,** gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 17.03.2026 r**. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 17.03.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 6 października 2026 r.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **3 000,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące złotych netto).

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu do dnia **8 grudnia 2026 r.** (liczy się data **wpływu** do urzędu) na druku stanowiącym **załącznik nr 1** do ogłoszenia oraz wpłacić wadium w wysokości **300,00 zł** do dnia **8 grudnia 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP S.A. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

nieruchomość, której przetarg dotyczy. Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości do dnia **29 grudnia 2026 r.,** ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości kandydat na nabywcę.

Po wygranym przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia następującej treści:

„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej oświadczam, że zostałam zapoznana z warunkami przetargu oraz ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt."

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/A/171/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Krzeszowska – T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze działka nr 236/22 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **4MN,U.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. Jako przeznaczenie uzupełniające: garaże dla samochodów osobowych, obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, *//za wyjątkiem masztów antenowych,// [wykreślone uchwałą XLIV/280/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska – T. Kościuszki – Leśna w Kamiennej Górze]*. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 23 lipca 2014 r.

Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miasta. Działka niezabudowana, płaska. Przy granicy przebiega droga gminna (ul. Leśna).

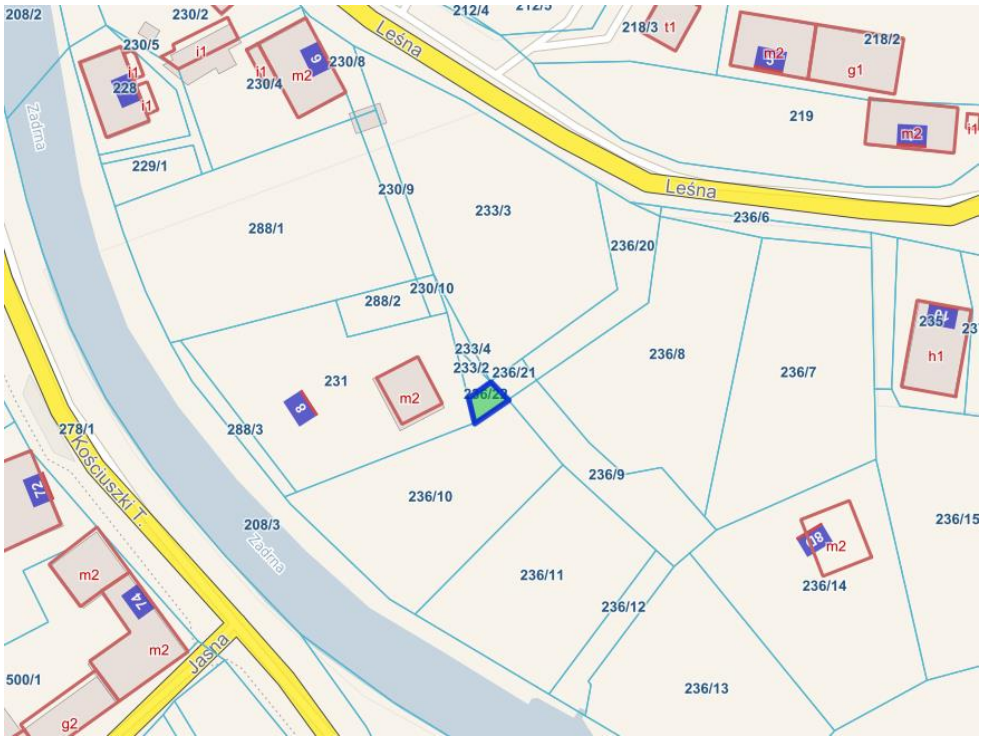
Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2026 r. poz. 1335 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 6455133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40
kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl