Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 3 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych, działka nr 230/9 oraz 288/1, położonych w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Leśnej

Przetarg odbędzie się 15 grudnia 2026 r. o godz. 11^{00} w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 230/9, o pow. 106 m^2 oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 288/1, o pow. 1258 m^2, obydwie położone w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Leśnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 230/9 prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00024403/8,** gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra, a dla działki nr 288/1 prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00020914/5,** gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 12.05.2026 r**. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 12.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25 sierpnia 2026 r.
II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 22 października 2026 r.

Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości wynosi łącznie **103 500,00 zł netto**.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **10 400,00 zł** do dnia **8 grudnia 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP S.A. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy. Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40
kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny przedmiotowej nieruchomości do dnia **29 grudnia 2026 r.,** ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości kandydat na nabywcę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/A/171/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. ze zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze ww. działki położone są w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 4MN,U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. Jako przeznaczenie uzupełniające: garaże dla samochodów osobowych, obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 23 lipca 2014 r.

Działka nr 230/9 nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2026 r. poz. 1335 z późn. zm.).

Działka nr 288/1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2026 r. poz. 1335 z późn. zm.).

Po wygranym przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści:

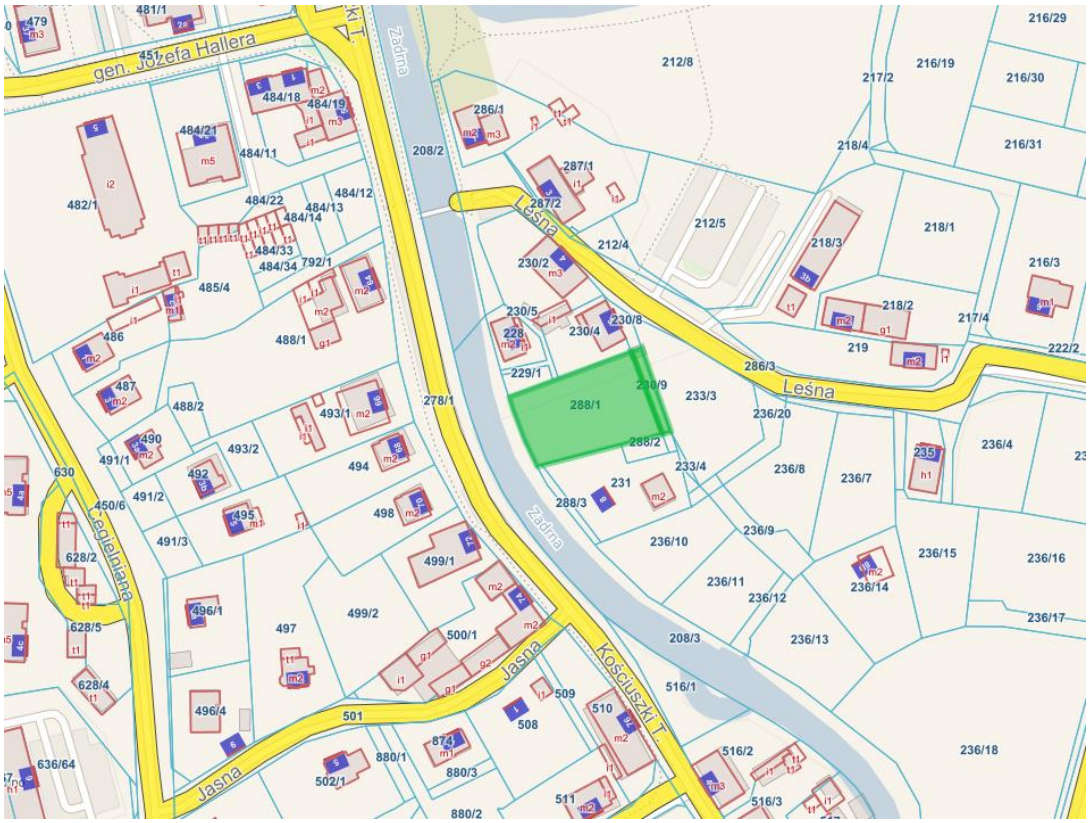
„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałam zapoznana z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działek. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 7564 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl