Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 3 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza III przetarg ustny nieograniczony, na zbycie niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra w rejonie ul. Widokowej.

Przetarg odbędzie się 15 grudnia 2026 r. o godz. 10^{00} w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra w rejonie ul. Widokowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą bądź szeregową:

1. **nr 225/10 o pow. 1046 m^2 –** cena wywoławcza **91 000,00 zł netto,** wadium **9 100,00 zł,**
2. **nr 226/16 o pow. 1041 m^2 –** cena wywoławcza **– 91 000,00 zł netto,** wadium **9 200,00 zł,**
3. **nr 295 o pow. 959 m^2 –** cena wywoławcza **83 500,00 zł netto,** wadium **8 400,00 zł,**

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek nr **225/10, 226/16 i 295** prowadzi księgę wieczystą **nr JG1K/00028612/4**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz dotyczący działki nr 225/10 i 226/16 podano do publicznej wiadomości **od dnia 17.03.2026 r.,** a dotyczący działki nr 295 **od dnia 27.03.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 17.03.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.** dla działki nr 225/10 i 226/16 oraz **od dnia 27.03.2026 r. do dnia 10.05.2026 r.** dla działki nr 295 wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 4 sierpnia 2026 r.
II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 20 października 2026 r.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **8 grudnia 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP S.A**.** W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy. Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **29 grudnia 2026 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości kandydat na nabywcę.

Po wygranym przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia następującej treści:

„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej oświadczam, że zostałam zapoznana z warunkami przetargu oraz ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr LIV/358/22 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. WD z dnia 2 czerwca 2022 r. poz. 2984) działki nr 225/10, 226/16 i 295, obręb 7 położone są w obszarze oznaczonym symbolem **MN-2.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa dla tego obszaru jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa lub bliźniacza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca lokowana poza strefą harmonizacji zabudowy, infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Jako przeznaczenie uzupełniające: obiekty usług, z wyłączeniem sklepów i obiektów gastronomicznych, realizowanych wyłącznie jako wbudowane, zabudowa garażowa i gospodarcza. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 17 czerwca 2022 r.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 225/10, 226/16 i 295 znajdują w strefie harmonizacji zabudowy. W granicach strefy dopuszcza się tylko zabudowę jednorodzinną **bliźniaczą** bądź **szeregową**. Zabudowa szeregowa możliwa jest na co najmniej 2 sąsiednich działkach. Zabudowa bliźniacza lub szeregowa musi wypełnić wymagania planu miejscowego w zakresie adresowanych warunków przestrzennych zadanych do tego rodzaju zabudowy (wskaźników zabudowy, linii zabudowy, wysokości, kierunku, układu dachów, itp.).

Kamienna Góra
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

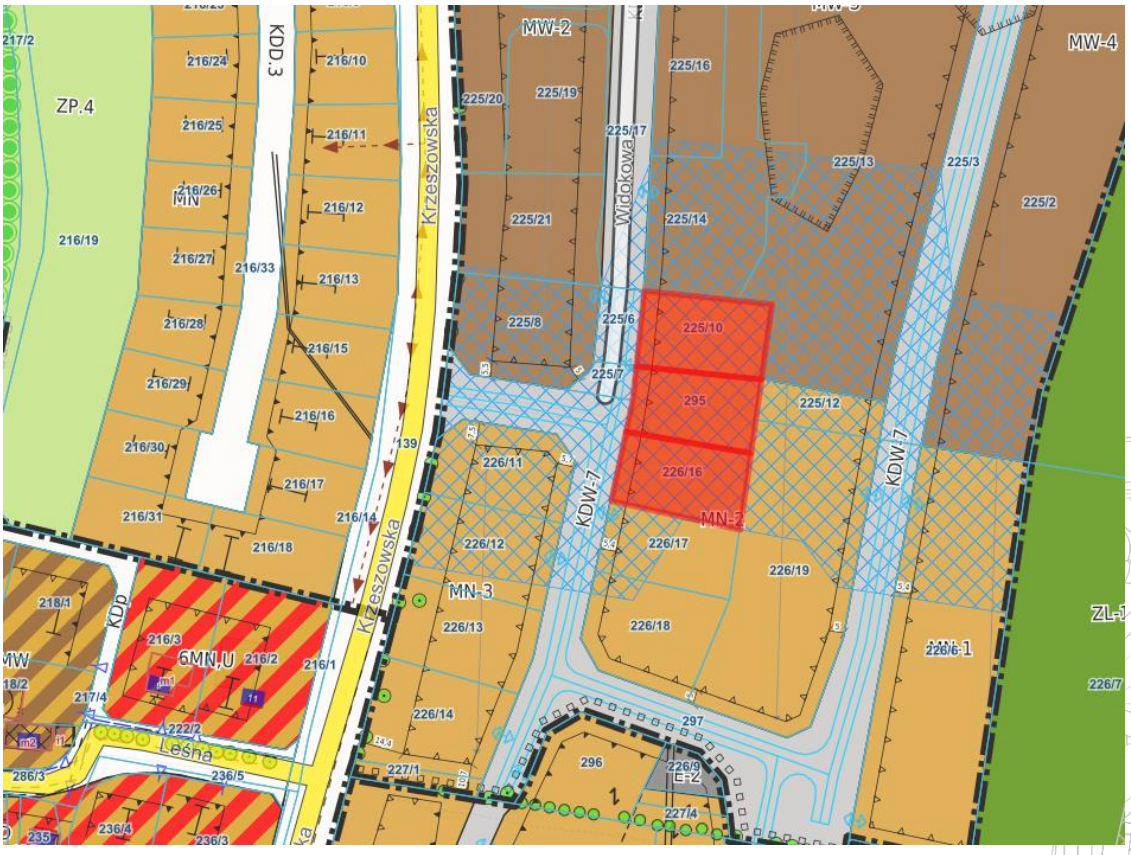
Obsługa komunikacyjna - dla każdej z działek należy uzyskać warunki wykonania zjazdu z ulicy i dostosować je do poziomów zaprojektowanej ulicy.

Działki położone w peryferyjnej strefie miasta, niezabudowane, bez uzbrojenia, porośnięte trawą. Na działce nr 295 znajduje się suchy rów i drzewka samosiejki. Na działce nr 226/16 znajdują się dwie brzozy.

Ww. działki mają dostęp do drogi publicznej (ul. Krzeszowska) poprzez działkę nr 297, obręb 7 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW-7 (droga wewnętrzna).

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2026 r. poz. 1335 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 6455133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40
kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl