Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 395/2026 Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 2 listopada 2026 r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Lp.	***Położenie lokalu mieszkalnego***	***Nr działki, obręb, pow. działki***	***Nr KW***	***Powierzchnia użytkowa lokalu w m²***	***Cena lokalu z 226/1000 udziałem w gruncie w zł***
1	ul. Wiejska 25, lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 175/4, obręb nr 5 o pow. 1898 m²	JG1K/00024665/2	**39,86 m²** w tym: pokój o pow. 16,41 m², pokój o pow. 6,80 m², kuchnia o pow. 13,32 m², łazienka z w.c. o pow. 3,33 m². Do lokalu przynależy strych o pow. 2,49 m².	140 000,00 zł

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 02.11.2026 r. do dnia 16.12.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 02.11.2026 r. do dnia 23.11.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXV/232/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MN-9.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca w budynkach nr 12 i 20 przy ulicy Wiejskiej - na terenie MN-8, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca w budynkach nr 3, 7 i 13 przy ulicy Wiejskiej - na terenie MN-9, zabudowa usługowa zajmująca do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, urządzenia sportu i rekreacji zajmujące do 5% terenu lub działki, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami, dla terenów MN-1 do MN-4, zabudowa garażowa lub parking dla części działki nr 27/64 pozostającej na terenie MN-6, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, infrastruktura drogowa oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 25 lipca 2017 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.