Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 394/2026 Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 2 listopada 2026 r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Lp.	***Położenie lokalu mieszkalnego***	***Nr działki, obręb, pow. działki***	***Nr KW***	***Powierzchnia użytkowa lokalu w m²***	***Cena lokalu z 64/1000 udziałem w gruncie w zł***
1	ul. Jeleniogórska 53, lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 17/11, obręb nr 5 o pow. 607 m²	JG1K/00013932/5	**39,92 m²** w tym: pokój o pow. 14,07 m², kuchnia o pow. 19,59 m², przedpokój o pow. 2,55 m², łazienka z w.c. o pow. 3,71 m². Bez przynależnego pomieszczenia.	165 000,00 zł

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 02.11.2026 r. do dnia 16.12.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 02.11.2026 r. do dnia 23.11.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXV/232/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW-1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami dla terenu MW-1, szlak rowerowy lub ciąg pieszy, wg. oznaczenia graficznego w planie „przebieg szlaku rowerowego lub ciągu pieszego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym" dla terenów MW-1 i MW.3, przeprawy przez rzeki, rowy znajdujące się w ciągu komunikacyjnym wg. oznaczenia graficznego w planie , dla terenu MW-3; zabudowa garażowa oraz infrastruktura drogowa i techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan obowiązuje od dnia 25 lipca 2017 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.