IOS. 6220. 6. 2026

P. A. Jelch 07. 11. 26

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

IOS

VW.ZZŚ.4130.124.2026.AW

Lwówek Śląski, dnia 30 października 2026 r.

URZĄD MIASTA KAMIENNA GÓRA
30. 10. 2026
WPŁYNĘŁO BIURO OBSŁUGI KLIENTA
L.dz. PP.8039.2026
ilość zał. ..... Podpis .....

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 99 oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do pisma Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 12 sierpnia 2026 r. (data wpływu do tut. Zarządu: 14 sierpnia 2026 r.), znak: IOŚ.6220.6.2026 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcyjno-magazynowego SOPP Packaging Sp. z o.o. wraz ze zmianą zagospodarowania terenu zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej 6, 8 w Kamiennej Górze. Działki nr 161/2, 105/7, 102/12 obręb Kamienna Góra - 4" nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie

Dyrektor
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel. (75) 782 46 02 e-mail: zzlwowek@wody.gov.pl

zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

5. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji z terenu inwestycji w całości odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
6. Wodę na etapie eksploatacji inwestycji pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na zasadach gestora sieci.
7. Ścieki bytowe wytwarzane w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
9. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, odpornych na działanie składowanych substancji, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
10. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.

U Z A S A D N I E N I E

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta Kamienna Góra, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), pismem z dnia 12 sierpnia 2026 r. (data wpływu do tut. Zarządu: 14 sierpnia 2026 r.), znak: IOŚ.6220.6.2026, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) wraz z mapami, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem z dnia 19 sierpnia 2026 r., znak: VW.ZZŚ.4130.124.2026.AW Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim zwrócił się do Burmistrza Miasta Kamienna Góra z prośbą o jednoznaczne wskazanie pełnej kwalifikacji ww. przedsięwzięcia. W dniu 10 września 2026 r. otrzymano pismo Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 7 września 2026 r., znak: IOŚ.6220.6.2026, dotyczące kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Po analizie przedłożonych dokumentów pismem z dnia 17 września 2026 r., znak: VW.ZZŚ.4130.124.2026.AW Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do 30 listopada 2026 r. W dniu 25 września 2026 r. otrzymano od pełnomocnika Inwestora pismo dotyczące uzupełnienia materiału dowodowego. Przedstawiona

przez pełnomocnika Inwestora odpowiedź na wezwanie do złożenia wyjaśnień zawierała niejasności. W związku z powyższym na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 5 października 2026 r. znak: VW.ZZŚ.4130.124.2026.AW ponownie wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do 31 grudnia 2026 r. W dniu 23 października 2026 r. otrzymano od pełnomocnika Inwestora pismo dotyczące uzupełnienia materiału dowodowego o braki wskazane w wezwaniu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 99 oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu produkcyjno-magazynowego SOPP Packaging Sp. z o.o. wraz ze zmianą zagospodarowania terenu. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid.: 161/2, 105/7, 102/12 w obrębie Kamienna Góra - 4 na terenie miasta Kamienna Góra, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie. Powierzchnia działek na których planowana jest lokalizacja inwestycji wynosi 4,5897 ha, natomiast powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji projektowanej inwestycji to ok. 0,9438 ha, (w tym powierzchnia projektowanej zabudowy ok. 0,5587 ha, pozostałe nowe powierzchnie utwardzone to ok. 0,3851 ha).

Zakład Pakowania Produktów Spożywczych SOPP Packaging Sp. z o.o. zajmuje się pakowaniem gotowych produktów spożywczych (czekoladek), dostarczanych przez klientów firmy SOPP oraz kompletowaniem opakowań szklanych. W zakładzie zainstalowane są obecnie linie do pakowania czekoladek. Obecnie wydajność linii do pakowania czekolady wynosi ok. 13 384,4 ton/rok, po realizacji inwestycji wyniesie ok. 22 000 ton/rok. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę hali o nową część produkcyjno-magazynową na tej samej rzędnej wysokościowej, wraz z przebudową zagospodarowania terenu. Zaplanowano wykonanie czterech nowych doków przeładunkowych, dostosowanie jednego doku do obsługi kontenerów chłodniczych oraz budowę nowych nawierzchni utwardzonych i placów manewrowych. Układ komunikacyjny zostanie uzupełniony o nowe drogi z kostki betonowej i nawierzchnie betonowe w okolicy doków załadunkowych, a także przedłużoną żwirową drogę pożarową. Przewidziano relokację ogrodzenia, roboty ziemne obejmujące powiększenie istniejącej platformy pod budynek poprzez wykonanie nasypów, skarp i muru oporowego oraz częściowe rozbiórki istniejących elementów kolidujących z inwestycją. Projekt obejmuje również rozbudowę infrastruktury technicznej, w tym nowe przyłącza oraz budowę instalacji przeciwpożarowej ze zbiornikiem i budynkiem pompowni. Obecnie na terenie zakładu zlokalizowanych jest 106 miejsc postojowych dla samochodów osobowych – bez zmian po rozbudowie, a także 6 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, po rozbudowie przewiduje się łącznie 11 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przemysłowej w Kamiennej Górze zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/151/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r., ze zmianą

zatwierdzoną uchwałą Nr VIII/39/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 marca 2019 r., (publikacja: tj. Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 3971).

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych oraz na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Woda na etapie realizacji inwestycji będzie pobierana z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Projektowana rozbudowa zostanie podłączona do istniejącej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji inwestycji wyniesie 4 200 m^3/rok. co będzie równoważne z ilością wprowadzanych ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. Inwestor uzyskał zapewnienie dostarczenia wody dla celów działalności gospodarczej (w ilości 68,0 m^3/d) i odbioru ścieków bytowych (w ilości 68,0 dm^3/d) wydane przez administratora sieci – pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze z dnia 7 grudnia 2015 r. znak: TE – 1/21/655/15. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu za pomocą separatora substancji ropopochodnych odprowadzane obecnie są, a po rozbudowie będą do sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor uzyskał zapewnienie odbioru ww. wód z terenu inwestycji poprzez 2 przyłącza – istniejące i nowoprojektowane w łącznej ilości 430 l/s do istniejącej kanalizacji deszczowej, wydane przez administratora sieci – pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze z dnia 21 października 2026 r. znak: TE – 1D/6/325/2026. Odpady z placu budowy będą zbierane selektywnie i magazynowane w pojemnikach, w wydzielonym miejscu, na odwodnionej powierzchni, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Zakłada się, że obowiązek odpowiedniego gospodarowania odpadami w trakcie realizacji inwestycji będzie ciążył na wykonawcy robót, jako wytwórcy odpadów. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie, w szczelnych, zamykanych i opisanych pojemnikach, ustawionych w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będę przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznej firmie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skazić środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko, wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów sformułowanych w pkt. 1 – 10 sentencji niniejszej opinii.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Bóbr od zb. Bukówka do Kamiennej o kodzie PLRW60000316199. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – JCWP Bóbr od zb. Bukówka do Kamiennej o kodzie PLRW60000316199 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest:

- dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 107 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Miasta Kamienna Góra, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
Aleksandra Czeladka
(dokument podpisany elektronicznie)

Sprawę prowadzi:
Dział Zarządzania Środowiskiem, Angelika Waszkun, tel. +48 (75) 752 85 68, email: angelika.waszkun@wody.gov.pl

Załączniki:
1. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. Arkadiusz Brzezina – pełnomocnik Inwestora
   TAKENAKA Europe GmbH Sp. z o.o.
   ul. Irysowa 1, Bielany Wrocławskie
   55-040 Kobierzyce