Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 379/2026 Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 27 października 2026 r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)

Lp.	*Położenie lokalu mieszkalnego*	*Nr działki, obręb, pow. działki*	*Nr KW*	*Powierzchnia użytkowa lokalu w m²*	*Wartość lokalu z 144/1000 udziałem w gruncie w zł*	*Forma zbycia*
1	ul. Papieża Jana Pawła II 22 lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego	dz. nr 74 obręb nr 3 o pow. 734 m²	JG1K/00019421/2	**48,78 m²** pokój I o pow. 11,61 m², pokój II o pow. 6,99 m², pokój z aneksem kuchennym o pow. 20,02 m², przedpokój o pow. 5,25 m², łazienka o pow. 4,91 m² Przynależne pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 3,41 m² tj. piwnica nr 1 o pow. 2,14 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,27 m².	222 810,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 27.10.2026 r. do dnia 10.12.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 27.10.2026 r. do dnia 17.11.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XLII/284/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. dla rejonu ulic: Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-3.** Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmująca 48% powierzchni terenu w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3; biura pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia; infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu; ciąg pieszy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 13 marca 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 poz.232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.