Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 378/2026 Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 27 października 2026 r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)

Lp.	*Położenie lokalu mieszkalnego*	*Nr działki, obręb, pow. działki*	*Nr KW*	*Powierzchnia użytkowa lokalu w m²*	*Wartość lokalu z 899/10000 udziałem w gruncie w zł*	*Forma zbycia*
1	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 256 obręb nr 6 o pow. 217 m²	JG1K/00005915/1	**36,75 m²** pokój o pow. 25,40 m², kuchnia o pow. 11,35 m² Przynależne pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze o łącznej powierzchni 8,04 m² tj. w.c.o pow. 1,51m², piwnica 1 o pow. 2,26 m², piwnica 2 o pow. 2,19 m², piwnica 3 o pow. 2,08 m²	178 604,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 27.10.2026 r. do dnia 10.12.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 27.10.2026 r. do dnia 17.11.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr L/329/22 z dnia 23 lutego 2022 r. dla rejonu ulicy Licealnej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW.** Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dla terenu MW; przeznaczenie uzupełniające: tereny i obiekty usługowe; obiekty użytkowe małej architektury, służące rekreacji codziennej, związane z utrzymaniem porządku oraz obiekty i urządzenia sportowe; infrastruktura techniczna oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 25 marca 2022 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 poz.232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.