

Kamienna Góra, dnia 8 października 2026 r.

Załącznik Nr 1

do ogłoszenia o przetargu z dnia 8 października 2026 r.

**Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
części działki nr 96/8, obręb nr 3 przy ul. Bohaterów Getta w Kamiennej Górze,
dotyczy usunięcia pomieszczenia gospodarczego.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona przy ul. Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, część działki nr 96/8 obręb 3, o powierzchni 75 m².
2. Na terenie dzierżawy znajduje się w złym stanie technicznym murowane pomieszczenie gospodarcze, które wyłączone jest z użytkowania.
3. Warunkiem koniecznym dzierżawy jest wykonanie przez Dzierżawcę rozbiórki części pomieszczenia gospodarczego oraz uporządkowania terenu, w tym wywóz i utylizacja odpadów pobudowlanych na własny koszt i własnym staraniem.
4. Wykonanie rozbiórki pomieszczenia gospodarczego należy dokonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych pozwoleń na przeprowadzenie prac związanych z rozbiórką pomieszczenia.
6. Wszelkie prace rozbiórkowe dotyczące części pomieszczenia mogą być prowadzone po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu, sposobu oraz terminu z Dzierżawcą pozostałej części tego pomieszczenia.
7. Dzierżawca odpowiada za szkody powstałe podczas rozbiórki obiektu.
8. Termin wykonania obowiązku ustala się na okres 4 miesięcy, od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do poinformowania Wydierżawiającego o zakończeniu prac związanych z usunięciem pomieszczenia gospodarczego.
10. Niniejszy załącznik stanowi integralną część warunków przetargu na dzierżawę nieruchomości oraz będzie stanowił podstawę do określenia obowiązków Dzierżawcy w zawartej umowie dzierżawy.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra

Janusz Chodasewicz