

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 79/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Jeleniogórska 56 lokal mieszkalny nr 1a położony na parterze w budynku mieszkalnym	dz. nr 47/3 obręb nr 5 o pow. 1216 m ²	JG1K/00022195/2	62,02 m² pokój I o pow. 18,79 m ² , pokój II o pow. 7,41 m ² alkowa I o pow. o pow. 5,97 m ² , alkowa II o pow. 5,97 m ² , kuchnia o pow. 8,64 m ² , łazienka o pow. 2,54 m ² , przedpokój o pow. 2,93 m ² , kotłownia o pow. 1,17m ² , sień o pow. 5,97m ² , garderoba o pow. 2,63m ² Przynależne pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 7,72m ² tj. piwnica 1a o pow. 3,24m ² , komórka zewnętrzna 1a o pow. 4,48 m ²	252 694,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 28.09.2026 r. do dnia 11.11.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 28.09.2026 r. do dnia 19.10.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXXIV/208/13 z dnia 11 września 2013 r. ze zmianami dla rejonu ulic Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-1**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa garażowa i gospodarcza; zabudowa usługowa o dużej powierzchni sprzedaży - dla terenu MW-6 oraz przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe – zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, sklepy, usługi drobne i gastronomia zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej dla terenów MW-4, 6 i 7; infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu; infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 3 października 2013 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 poz.232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.