

Kamienna Góra dnia 16.02.2026r

**Gmina Miejska Kamienna Góra
Pl. Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Zamkowa 3, 58-400 Kamienna Góra informuje, że dla działek nr 216/11, 216/12, 216/32 oraz 216/33, obręb 7, położona przy ul. Leśnej – należy ustanowić służebność przesyłu.

Przez działkę nr 216/11 przebiegają:

- kanalizacja sanitarna z rur PVC 250 o długości 37,09 m.,
- studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej DN 1200 – 1 szt.

Przez działkę nr 216/12 przebiegają:

- kanalizacja deszczowa z rur PP 600 o długości 37,17 m.,
- studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej DN 1200 – 1 szt.

Przez działkę nr 216/33 przebiegają:

- kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych DN 250 o długości 138,85 m.,
- studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej DN 1200 – 4 szt.,
- kanalizacja deszczowa z rur betonowych DN 600 o długości 75,62 m.,
- kanalizacja deszczowa z rur betonowych DN 800 o długości 70,99 m.,
- studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej DN 1200 – 1 szt.,
- studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej DN 1500 – 3 szt.

1) W związku z powyższym należy ustanowić, na prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr ____ w obrębie ____ o powierzchni ____ m², położoną w ____ przy ul. ____, dla której Sąd Rejonowy w ____ prowadzi księgę wieczystą nr ____, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kamiennnej Górze, nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na:

a) prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. 216/11 obr. 7:

- odcinka kanalizacji sanitarnej o długości 37,09 m i średnicy DN 250 mm oraz przesyle nim ścieków – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,
- usytuowaniu jednej studni rewizyjnej kanalizacji sanitarnej DN 1200 mm wraz z przesylem ścieków – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,

b) prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. 216/33 obr. 7:

- odcinka kanalizacji sanitarnej o długości 138,85 m i średnicy DN 250 mm oraz przesyle nim ścieków – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,
- usytuowaniu czterech studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej DN 1200 mm wraz z przesylem ścieków – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,



2) Należy ustanowić, na prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr ____ w obrębie ____ o powierzchni ____ m², położoną w ____ przy ul. ____, dla której Sąd Rejonowy w ____ prowadzi księgę wieczystą nr ____, na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra jako właściciela urządzeń kanalizacji deszczowej, nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na:

a) prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. 216/12 obr. 7:

- odcinka kanalizacji deszczowej o długości 37,17 m i średnicy DN 600 mm oraz przesyłu nim wód opadowych i roztopowych – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,
- usytuowaniu jednej studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej DN 1200 mm wraz z przesyłem wód opadowych i roztopowych – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,

b) prowadzeniu przez przedmiotową nieruchomość dz. 216/33 obr. 7:

- odcinka kanalizacji deszczowej o długości 75,62 m i średnicy DN 600 mm oraz przesyłu nim wód opadowych i roztopowych – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,
- usytuowaniu jednej studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej DN 1200 mm wraz z przesyłem wód opadowych i roztopowych – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,
- odcinka kanalizacji deszczowej o długości 70,99 m i średnicy DN 800 mm oraz przesyłu nim wód opadowych i roztopowych – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,
- usytuowaniu trzech studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej DN 1500 mm wraz z przesyłem wód opadowych i roztopowych – zgodnie z załączonym wrysem mapy zasadniczej,

3) Zapewnieniu dostępu dla MPWiK Sp. z o.o. w Kamiennnej Górze oraz każdego kolejnego następcy prawnego Spółki do kanałów i urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzania inspekcji ich stanu, usuwania usterek i awarii, prowadzenia konserwacji, remontów, przebudów, modernizacji, a także odbudowy lub wymiany elementów urządzeń.

4) Ustanowieniu prawa przejazdu i przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem zapewnienia dostępu do urządzeń.

5) Ograniczeniu uprawnień Właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 2 m w obie strony od osi sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze studniami rewizyjnymi – zgodnie z załącznikiem graficznym – poprzez zakaz:

- wznoszenia budynków,
- sytuowania w pasie eksploatacyjnym ogrodzeń o charakterze trwałym, w szczególności ogrodzeń murowanych, betonowych oraz wykonanych na fundamentach ciągłych; dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia lekkie, ażurowe (np. z siatki), umożliwiające dostęp do sieci w przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych lub usuwania awarii,
- dokonywania nasadzeń.



- zakaz sytuowania jakichkolwiek obiektów budowlanych, utwardzeń oraz elementów małej architektury na studniach rewizyjnych i w odległości mniejszej niż 1,5 m od ich zewnętrznej krawędzi.

6) Prowadzenie robót ziemnych oraz zmiana ukształtowania terenu w pasie eksploatacyjnym może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą właściciela urządzeń. MPWiK Sp. z o.o. w Kamiennej Górze dopuszcza możliwość zmiany ukształtowania terenu pod swoim nadzorem, przy czym zmiana rzędnej terenu nie może przekroczyć 1,0 m względem istniejącej rzędnej terenu.

7) Dopuszcza się inne formy zagospodarowania nieruchomości lub przebudowę infrastruktury kolidującej z planowanym zagospodarowaniem na koszt właściciela nieruchomości, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody właściciela urządzeń oraz wykonania przebudowy zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
ul. Zamkowa 3, 58-400 Kamienna Góra
NIP 614-14-06-658 REGON 230419962
Nr BDO 000199655
tel./fax 75 744 30 42

DYREKTOR
d/s Technicznych i Eksploatacyjnych
PRZEDSIĘBIORSTWA
inż. Jacek Jacek

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kamiennogórski
Jednostka ewid.: 020701_1 Kamienna Góra - miasto
Obręb: 0007 Kamienna Góra-7
Działka: 225/20, 225/21
Id zamówienia: GD 6642.1.139.2026
Godło arkusza mapy: 5.141.30.12.1.3, 5.141.30.12.3.1
Układ współrzędnych: 2000/15
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kopia mapy zasadniczej
Skala 1:500

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0207.2018.709
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii materiału zasobu	10-03-2016r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Paulina Turbińska Paulina Turbińska Podinspektor

