Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 331/2026 Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 15 września 2026 r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

Lp.	*Położenie lokalu mieszkalnego*	*Nr działki, obręb, pow. działki*	*Nr KW*	*Powierzchnia użytkowa lokalu w m²*	*Wartość lokalu z 225/1000 udziałem w gruncie w zł*	*Forma zbycia*
1	ul. Tadeusza Kościuszki 44 lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 876, obręb nr 6 o pow. 169 m²	JG1K/00023956/2	**41,69 m²** w tym: pokój I o pow. 17,24 m², pokój II o pow. 12,49 m², kuchnia o pow. 8,49 m² łazienka o pow. 3,47 m² Przynależne pomieszczenie gospodarcze tj. komórka wewnętrzna nr 3 o pow. 3,06 m²	198 608,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 późn.zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 15.09.2026 r. do dnia 29.10.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 15.09.2026 r. do dnia 06.10.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XXVI/170/26 z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra nieruchomość położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem **28SW -** strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej a jako profil dodatkowy- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan ogólny obowiązuje od dnia 23 maja 2026 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.