

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 26/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Lubawska 15 lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze w budynku mieszkalnym	dz. nr 316/7, obręb nr 6 o pow. 1423 m ²	JG1K/00015461/6	41,13 m² w tym: pokój I o pow. 18,95 m ² , pokój II o pow. 12,42 m ² , kuchnia o pow. 4,54 m ² łazienka o pow. 2,86 m ² przedpokój o pow. 2,36 m ² Przynależne pomieszczenie gospodarcze piwnica nr 4 o pow. 2,09 m ²	170 721,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 późn.zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 15.09.2026 r. do dnia 29.10.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 15.09.2026 r. do dnia 06.10.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XXXVII/242/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. dla rejonu ulicy Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-6**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia - zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa i zabudowa garażowa do obsługi przeznaczeń teren. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po zmianie obowiązuje od dnia 27 czerwca 2020 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.