



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra dnia 14 września 2026 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie nr 7 miasta Kamiennej Góry przy ulicy Krzeszowskiej, składającej się z działek nr 212/9 i nr 212/10

Przetarg odbędzie się 24 listopada 2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o numerze ewidencyjnym 212/9 i 212/10 o łącznej powierzchni 17435 m², położonych w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ulicy Krzeszowskiej z przeznaczeniem pod budowę obiektów związanych z usługami turystyki.

Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00023953/1, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.03.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl oraz w prasie lokalnej, od dnia 09.03.2026 r. do dnia 22.04.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

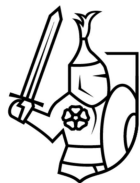
Cena wywoławcza za ww. nieruchomość ustalona została na kwotę: 790 000,00 zł netto.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości 79 000,00 zł do dnia 17 listopada 2026 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy. Dniem dokonania wpłaty wadium lub przelewu jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia 8 grudnia 2026 r., ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Warunki nabycia nieruchomości stanowią **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 133.

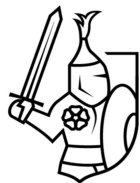


BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu

z dnia 14 września 2026 r.

**Warunki nabycia nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek
nr 212/9 i 212/10, położonych w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy
ul. Krzeszowskiej**

Działki nr 212/9 i 212/10 obręb nr 7 o łącznej powierzchni 17 435 m² z przeznaczeniem pod budowę obiektów związanych z usługami turystyki np. hotel, motel itp. ma dogodne położenie przy drodze wojewódzkiej Wałbrzych - Jelenia Góra. Oddalone są ok. 7 km od Krzeszowa, w którym znajduje się zespół klasztorny pocysterski z Sanktuarium Matki Bożej Łaskawej i Mauzoleum Piastów Śląskich oraz w odległości 1 km od węzła drogi ekspresowej S3 „Kamienna Góra Północ”.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta. Płaska lekko pochylona w kierunku południowo-zachodnim, usytuowana częściowo poniżej poziomu ulicy Krzeszowskiej, niezabudowana, porośnięta zielenią niską i drzewami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/A/265/05 Rady Miejskiej w Kamienniej Górze z dnia 3 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzeszowska, Księcia Bolka I i T. Kościuszki w Kamienniej Górze, działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **US.2**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz dodatkowo dla terenu US.2 związanych z usługami turystyki, przeznaczenie dopuszczalne dla terenu US.1: lokalizacja usług handlu i gastronomii o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m² oraz ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury a także obiektów i urządzeń wodnych (w tym korekty linii brzegowej zbiornika położonego na terenach oznaczonych symbolami WS.3 i WS.4), oraz przeznaczenie dopuszczalne dla terenu US.2: lokalizacja usług gastronomii oraz ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury a także usług handlu o łącznej powierzchni sprzedażowej nie większej niż: 50 m² dla działki budowlanej przy wydzieleniu 4 działek, 70m² dla działki budowlanej przy wydzieleniu 3 działek, 100 m² dla działki budowlanej przy wydzieleniu 2 działek, 200 m² przy braku podziału terenu na osobne działki budowlane. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 30 stycznia 2006 r.

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr 212/9 i 212/10, obręb nr 7 nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

Z pozostałymi warunkami zabudowy działki (określonymi w wymienionej uchwale) oraz innymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - należy zapoznać się przed przetargiem. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest w Biurze Architekta Miasta – pok. 310 lub na stronie internetowej: www.bip.kamiennagora.pl. (zakładka „Gospodarka przestrzenna”).



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Bezpośredni dostęp do nieruchomości może być realizowany od ulicy Księcia Bolka I i ulicy Krzeszowskiej na warunkach określonych przez zarządców dróg (nieruchomość znajduje się u zbiegu, skrzyżowania tych ulic).

Na terenie działki 212/9 przebiega przyłącze wodociągowe zasilające kompleks sportowy, natomiast przez działkę nr 212/10 przebiega kanalizacja deszczowa. Właścicielem tych urządzeń jest Gmina Miejska Kamienna Góra i to na jej rzecz lub każdorazowego właściciela przy zbyciu ww. działek należy ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu.

Występujące na działce drzewa i krzewy nie posiadają wartości rynkowej. W przypadku realizacji inwestycji może wystąpić konieczność usunięcia części z nich. Zezwolenie na usunięcie drzew należy uzyskać w Wydziale Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Kamiennej Górze.

W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści :

„Zapoznałem się z warunkami nabycia nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr: 212/9 i 212/10 położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra w okolicy ul. Krzeszowskiej oraz ze stanem zagospodarowania tej nieruchomości i nie wnoszę zastrzeżeń, a ewentualne kolizje z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy usunę własnym kosztem i staraniem. Zrzekam się roszczeń co do stanu nieruchomości.”