

**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 3 września 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Kamiennej Górze**

**Przetarg odbędzie się 21.10.2026 r. o godzinie 10³⁰ w Urzędzie Miasta
w Kamiennej Górze – sala nr 211.**

- I. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie miasta Kamienna Góra z przeznaczeniem na cele rolne:

- **działka nr 267, obręb nr 5**, pow. 1,6024 ha w tym: łIV - 0,2716 ha, PsIV – 0,1778 ha, RIVb – 1,1530 ha, **działka nr 263, obręb nr 5**, o pow. 1,4902 ha w tym: łIV – 0,9476 ha, RIVa - 0,5426 ha, **działka nr 773, obręb nr 6**, pow. 0,7725 ha w tym: łIV - 0,5005 ha, PsIV – 0,1395 ha, łIII – 0,1325 ha oraz **działka nr 778/2, obręb nr 6**, pow. 0,7484 ha w tym: PsIV – 0,7484 ha - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15,77 dt pszenicy - wadium 210,00 zł;**

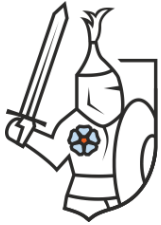
- **działka nr 71, obręb 8**, pow. 1,2097 ha w tym: łV – 1,1425 ha - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,24 dt pszenicy - wadium 22,00 zł.**

1. Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy
2. Proponowany okres dzierżawy **od 1 listopada 2026 r. do 31 października 2029 r.**
3. Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.

- II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **14 października 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA**. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz numer nieruchomości, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płatna jest raz w roku po obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w terminie do 30 września każdego roku.



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Dla działek 267, 263 w obrębie 5 obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubawskiej w Kamiennej Górze – nieruchomości określone są jako teren rolniczy. Dla działek 773 i 778/2, obręb 6 obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Jana Krasickiego w Kamiennej Górze – nieruchomości określone są jako teren rolniczy. Dla działki nr 71, obręb 8 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze – działka określona jest jako teren zabudowy usługowej.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie podlegają okazaniu granic geodezyjnych przez Dzierżawcę.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 05.08.2026 r. do 26.08.2026 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 307, tel. 75 64 55 119.

**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ**

