

**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 3 września 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Kamiennej Górze

**Przetarg odbędzie się 21.10.2026 r. o godzinie 9³⁰ w Urzędzie Miasta
w Kamiennej Górze – sala nr 211.**

- I. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra z przeznaczeniem na cele rolne:

- **działka nr 291/8, obręb 7**, pow. 0,7426 ha w tym: RIVa – 0,4199 ha, RIVb – 0,3227 ha, **działka nr 78, obręb 7**, pow. 0,9788 ha w tym: RIVb - 0,3926 ha, **działka nr 29 obręb 7**, pow. 0,3926 ha w tym: RIVb - 0,3926 ha oraz **działka nr 30** o pow. 0,7641 w tym: RIVb – 0,7641 ha - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 11,76 dt pszenicy - wadium 160,00 zł.**

1. Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy
2. Proponowany okres dzierżawy **od 1 listopada 2026 r. do 31 października 2029 r.**
3. Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.

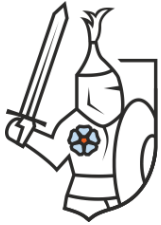
- II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **14 października 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA.** W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz numer nieruchomości, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płatna jest raz w roku po obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w terminie do 30 września każdego roku.

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Dla działki nr 71, obręb 8 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze – działka określona jest jako teren zabudowy usługowej. Dla działek 291/8, 29 i 30, obręb 7 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze – działka określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki 78, obręb 7 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Krzeszowska - Wałbrzyska w Kamiennej Górze – działka określona jest jako lasy.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie podlegają okazaniu granic geodezyjnych przez Dzierżawcę.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 05.08.2026 r. do 26.08.2026 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 307, tel. 75 64 55 119.

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ

