

Kamienna Góra, dnia 3 września 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Kamiennej Górze

**Przetarg odbędzie się 21.10.2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta
w Kamiennej Górze – sala nr 211.**

I. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra z przeznaczeniem na cele rolne:

- **działka nr 125/3** pow. 0,2259 w tym: łIV – 0,2259 ha – **wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,70 dt pszenicy - wadium 15,00 zł;**

- **działka nr 127/3**, pow. 1,0203 ha w tym: łIV - 0,8156 ha, łV – 0,2047 ha oraz **działka nr 127/8** o pow. 0,5592 ha w tym: łIV – 0,5592 ha - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,44 dt pszenicy - wadium 60,00 zł;**

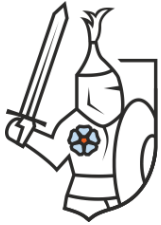
1. Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy
2. Proponowany okres dzierżawy **od 1 listopada 2026 r. do 31 października 2029 r.**
3. Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **14 października 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra **nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA.** W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz numer nieruchomości, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płatna jest raz w roku po obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w terminie do 30 września każdego roku.

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych.



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Dla działki 125/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze – nieruchomość określona jest jako teren rolniczy. Dla działek 127/3 i 127/8 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze. Zmiana 1: Uchwała XXV/166/16 z dn. 28 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze. Zmiana 2: Uchwała XLIV/305/18 z dn. 25 kwietnia 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie podlegają okazaniu granic geodezyjnych przez Dzierżawcę.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 05.08.2026 r. do 26.08.2026 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 307, tel. 75 64 55 119.

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ

