

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	rejon ul. Lubawskiej	dz. nr 315/65, obręb nr 6 o pow. 127 m ² ,	JG1K/00014114/2	Nieruchomość położona w rejonie ul. Lubawskiej na zapleczu posesji przy ul. Cisowej 11 w pośredniej strefie miasta. Działka silnie pochylona w kierunku zachodnim, porośnięta trawą, krzewami ozdobnymi i iglakami.	30 000,00 zł netto

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 01.09.2026 r. do dnia 15.10.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 01.09.2026 r. do dnia 22.09.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **5.MN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rodzaj zabudowy: wolnostojąca. Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, budynki gospodarcze, garaże, zieleń, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 marca 2013 r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.