

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 198/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Fabryczna 5 lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym	dz. nr 141/6 obręb nr 3 o pow. 390 m ²	JG1K/00015774/3	51,29 m² pokój I o pow. 21,51 m ² , pokój II o pow. 11,77 m ² kuchnia o pow. o pow. 8,07 m ² , łazienka o pow. 1,51 m ² , przedpokój o pow. 4,88 m ² , kotłownia o pow. 3,55 m ² Przynależne pomieszczenie gospodarcze tj. piwnica nr 2 o pow. 8,63 m ²	255 810,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 03.08.2026 r. do dnia 16.09.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 03.08.2026 r. do dnia 24.08.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XLII/284/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. dla rejonu ulic Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-1**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmująca do 48% powierzchni terenu w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3; biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia; infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, ciąg pieszy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 15 marca 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 poz.232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.