

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 973/10000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Wałbrzyska 7 lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym	dz. nr 40/15, obręb nr 7 o pow. 465 m ²	JG1K/00027203/7	49,10 m² w tym: pokój o pow. 19,90m ² , pokój o pow. 6,20 m ² , kuchnia o pow. 12,60 m ² , korytarz o pow. 7,90 m ² strych o pow. 2,50m ² Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze tj. łazienka o pow. 3,80 m ²	204 389,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 03.08.2026 r. do dnia 16.09.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 03.08.2026 r. do dnia 24.08.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XIX/108/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 marca 2012 r. ze zmianami dla rejonu ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **13MWU**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem: zabudowy zagrodowej (tereny: 16MWU, 17MWU, 18MWU); zabudowy gospodarczej w tym garaży; komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników; usług usytuowanych w I kondygnacji nadziemnej; zieleni; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje (po zmianach) od 6 kwietnia 2020 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.