

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 66/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Stefana Okrzei 16 lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze w budynku mieszkalnym	dz. nr 67/1 obręb nr 3 o pow. 1029 m ²	JG1K/00021443/9	50,97 m² w tym: pokój I o pow. 17,29 m ² , pokój I o pow. 11,25 m ² , kuchnia 17,17 m ² , łazienka o pow. 3,87 m ² , przedpokój 1,39 m ² Przynależne pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 6,49 tj. komórka zewnętrzna o pow. 3,20 m ² i komórka wewnętrzna o pow. 3,29 m ² .	226 753,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 10.07.2026 r. do dnia 23.08.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 10.07.2026 r. do dnia 31.07.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXI/115/12 z dnia 30 maja 2012 r. dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **P,U.2**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej, przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych; a jako przeznaczenie uzupełniające: parkingi i drogi wewnętrzne, zieleni urządzone, infrastruktura techniczna, przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych - istniejące mieszkalnictwo bez prawa zwiększania liczby lokali mieszkalnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 poz.232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.