

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 200/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Leśna 1 lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 286/1 obręb nr 7 o pow. 755 m ²	JG1K/00029774/4	22,77 m² w tym: kuchnia o pow. 6,07 m ² , pokój o pow. 16,70 m ² Przynależne pomieszczenia mieszkalne, pomocnicze oraz gospodarcze o łącznej powierzchni 19,68 m ² tj. pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,99 m ² , pokój o pow. o pow. 5,33 m ² , łazienka z w.c. o pow. 2,93 m ² , strych o pow. 5,45 m ² , strych o pow. 1,98 m ²	138 689,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 10.07.2026 r. do dnia 23.08.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 10.07.2026 r. do dnia 31.07.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr LX/393/22 z dnia 28 września 2022 r. dla rejonu ulicy Leśnej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi, wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, infrastruktura techniczna oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 października 2022 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 poz.232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.