



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 30 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki nr 474/9 zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Przetarg odbędzie się 25 sierpnia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem garażu, działka nr 474/9 o powierzchni 32 m², położona w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie. Powierzchnia użytkowa garażu 21,82 m².

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00025012/7**, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 12.05.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. **Od dnia 12.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza za ww. nieruchomość ustalona została na kwotę **49 800,00 zł brutto**.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **5 000,00 zł do dnia 18 sierpnia 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP S.A. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **8 września 2026 r.**, gdyż brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.



Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Po wygraniu przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia następującej treści:

"Jako osoba uprawniona do nabycia nieruchomości zostałam zapoznana ze stanem zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, działka nr 474/9, obręb nr 6 miasta Kamienna Góra, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) wynikłe w trakcie modernizacji lub remontu usunę własnym kosztem i staraniem"

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę przedmiotowej nieruchomości w całości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XL/244/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen. J. Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem KDW-5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych. Jako przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna sieciowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 czerwca 2021 r.

Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym, jednostanowiskowym budynkiem garażu o pow. użytkowej 21,82 m², w zabudowie szeregowej, o ścianach murowanych z cegły ceramicznej, z kanałem najazdowym. Posadzka betonowa. Wrota stalowe dwuskrzydłowe, rozwierane z blachy. Stropodach płaski, jednospadowy, konstrukcji betonowej wylewanej na mokro z pokryciem z papy na lepiku. Elewacja z tynku gładkiego białowanego z ubytkami.

Działka nr 474/9 zabudowana budynkiem garażu ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Marii Skłodowskiej-Curie) poprzez działkę nr 474/10 i 791/6 (droga wewnętrzna).

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

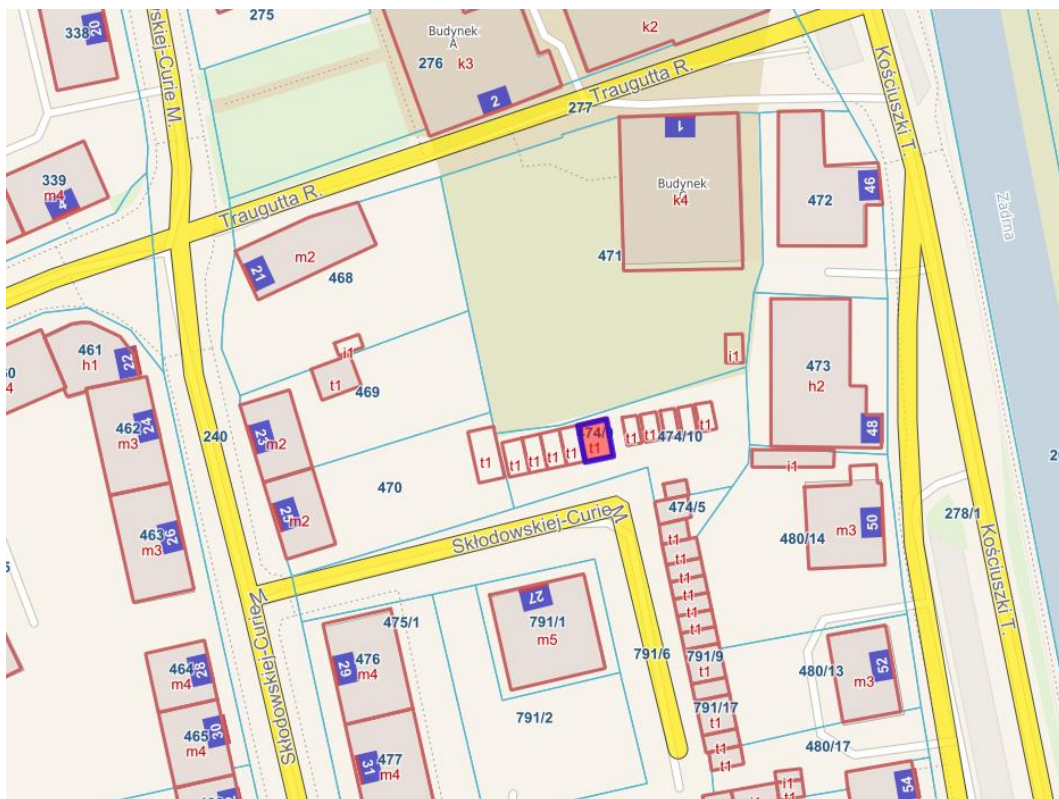
Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133. Garaż będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem wydziału.



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl