

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości zabudowanej</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Wartość nieruchomości zabudowanej w zł brutto</i>
1	ul. Katowicka 7A	dz. nr 167/8, obręb nr 7 o pow. 331 m ²	JG1K/00024994/7	Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w którym wyodrębnionych jest 8 lokali mieszkalnych. Budynek jest niezamieszkały i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Zadrna ok. 2m od korony muru oporowego.	2 472 200,00 zł

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 25.06.2026 r. do dnia 08.08.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 25.06.2026 r. do dnia 16.07.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr LII/348/18 z dnia 14 listopada 2018 r. dla rejonu ulicy Katowickiej w Kamiennej Górze, nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW.1**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń teren; orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć w kierunku terenu MN-4 maksymalnie o 5,0 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 grudnia 2018 r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.