

**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 23 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/15, 216/16, 216/17, 216/20, 216/21, 216/22, 216/23, 216/24, 216/25, 216/26, 216/27, 216/28, 216/29, 216/30 oraz 216/33 położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra w rejonie ulicy Leśnej i Krzeszowskiej.

Przetarg odbędzie się 8 września 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/15, 216/16, 216/17, 216/20, 216/21, 216/22, 216/23, 216/24, 216/25, 216/26, 216/27, 216/28, 216/29, 216/30 oraz 216/33 o łącznej powierzchni 19 935 m², położona w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra w rejonie ulicy Leśnej i Krzeszowskiej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 216/33 prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00032293/2, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra. Natomiast dla działek nr: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/15, 216/16, 216/17, 216/20, 216/21, 216/22, 216/23, 216/24, 216/25, 216/26, 216/27, 216/28, 216/29, 216/30 prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00020914/5, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 17.04.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. Od dnia 17.04.2026 r. do dnia 31.05.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – wniosków nie złożono.

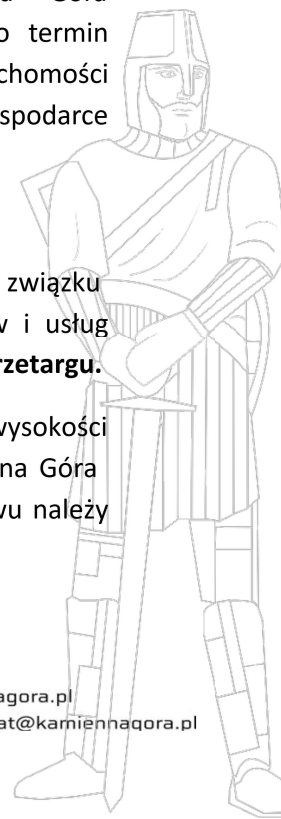
Cena wywoławcza za ww. nieruchomość ustalona została na kwotę 1 600 362,50 zł netto.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości 160 000,00 zł do dnia 1 września 2026 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu.

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl





Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto, zgodnie z jego pisemną dyspozycją.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **22 września 2026 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Warunki nabycia nieruchomości stanowią **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 133.





załącznik nr 1 do ogłoszenia
z dnia 23 czerwca 2026 r.

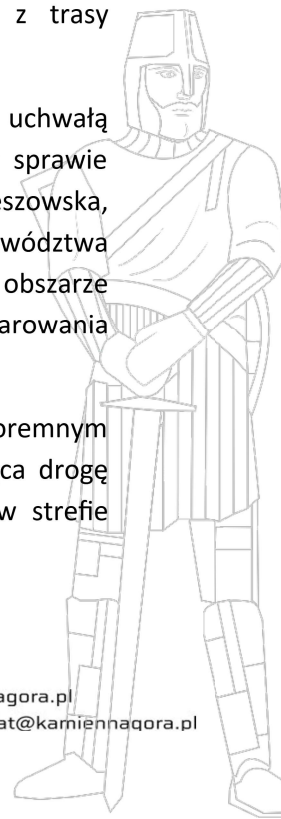
**Warunki nabycia nieruchomości gruntowej
składającej się z działek nr : 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13 , 216/15,
216/16, 216/17, 216/20, 216/21, 216/22, 216/23, 216/24, 216/25, 216/26, 216/27, 216/28,
216/29, 216/30 oraz 216/33 położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra w rejonie
ul. Leśnej i Krzeszowskiej**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/A/265/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 3 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska, Księcia Bolka I i T. Kościuszki w Kamiennej Górze opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 265, poz. 4715 z dnia 30.12.2005 r. działki o nr: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/15, 216/16, 216/17, 216/20, 216/21, 216/22, 216/23, 216/24, 216/25, 216/26, 216/27, 216/28, 216/29, 216/30, obręb 7 miasta Kamienna Góra są położone w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala: a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług: handlu detalicznego, turystycznych (pokoje gościnne), naprawy artykułów użytku osobistego i domowego oraz usług typu biurowego przy czym łączna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 30 stycznia 2006 r.

Ww. działki są niezabudowane, płaskie, lekko pochylone w kierunku zalewu o foremnym kształcie porośnięte trawą i drzewkami liściastymi samosiejkami. Przy granicy działek przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działki nieuzbrojone i znajdują się w strefie ochrony wglądu z trasy komunikacyjnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/A/265/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 3 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska, Księcia Bolka I, Tadeusza Kościuszki w Kamiennej Górze opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 265, poz. 4715 z dnia 30.12.2005 r. działka 216/33 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **KDD.3** tereny ulic klasy „D” – dojazdowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 30 stycznia 2006 r.

Działka 216/33, obręb 7 miasta Kamienna Góra jest niezabudowana, płaska o nieforemnym wydłużonym kształcie, porośnięta trawą i drzewkami liściastymi samosiejkami, stanowiąca drogę dojazdową do okolicznych działek pod zabudowę. Działka nieuzbrojona, znajduje się w strefie ochrony wglądu z trasy komunikacyjnej.





Na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr JG1K/00032293/2, działka nr 216/33 obręb 7 miasta Kamienna Góra, ustanowiono bezterminową, nieodpłatną służebność gruntową (drogową) na rzecz każdego z właścicieli działek gruntu nr 216/18 oraz 216/31, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 216/33 do działek nr 216/32 i 216/5, obręb 7 miasta Kamienna Góra.

Na terenie działek 216/11, 216/12 i 216/33 znajduje się kanalizacja sanitarna i deszczowa. Dodatkowe warunki sprzedaży określono w piśmie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Kamiennej Górze stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości gruntowej zobowiązany jest wykonać makroniwelację wraz z uzbrojeniem terenu (budową sieci wodociągowej oraz rozbudową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zarurowaniem rowu). Termin wykonania makroniwelacji ustala się nie później niż do końca 2032 roku.

Gmina Miejska Kamienna Góra dysponuje dokumentacją projektową pn. „Budowa uzbrojenia terenu dla budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic Krzeszowskiej i Leśnej wraz z makroniwelacją w Kamiennej Górze”, która będzie udostępniona nabywcy w Wydziale Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych w tut. urzędzie.

Nabywca uzyska niezbędne zgody od Gminy Miejskiej Kamienna Góra na dysponowanie gruntem oznaczonym działkami nr 216/32, 212/8, 215, obręb 7 miasta Kamienna Góra na czas realizacji makroniwelacji.

Ww. działki mają dostęp do drogi publicznej (ul. Krzeszowska) poprzez działkę nr 216/32, obręb 7 miasta Kamienna Góra oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDD.2 tereny ulic klasy „D” - dojazdowe.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/15, 216/16, 216/17, 216/20, 216/21, 216/22, 216/23, 216/24, 216/25, 216/26, 216/27, 216/28, 216/29, 216/30 oraz 216/33 nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści :

„Zapoznałem/łam się z warunkami nabycia nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11, 216/12, 216/13, 216/15, 216/16, 216/17, 216/20, 216/21, 216/22, 216/23, 216/24, 216/25, 216/26, 216/27, 216/28, 216/29, 216/30 oraz 216/33, położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra w okolicy ul. Leśnej i Krzeszowskiej oraz ze stanem zagospodarowania tej nieruchomości i nie wnoszę zastrzeżeń, a ewentualne kolizje z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy usunę własnym kosztem i staraniem. Zrzekam się roszczeń co do stanu nieruchomości.”

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl

