

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 66/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Ludwika Waryńskiego 12 lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym	dz. nr 905 obręb nr 6 o pow. 247 m ²	JG1K/00025013/4	21,88 m² w tym: pokój z aneksem 18,78 m ² , łazienka z w.c.o pow. 3,10 m ² Bez przynależnego pomieszczenia.	119 289,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 19.06.2026 r. do dnia 02.08.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 19.06.2026 r. do dnia 10.07.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XXXI/A/212/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla rejonu ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MU2**. Dla tej jednostki ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej obejmujące: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną - wyłącznie jako adaptacja istniejącej, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę usługową, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności: dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, place gospodarcze, zieleń przydomową urządzoną, urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren, garaże służące użytkownikom stałym terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 marca 2005 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 poz.232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.