

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu użytkowego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 158/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Adama Mickiewicza 1 lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalno-usługowym	dz. nr 74/5, obręb nr 6 o pow. 422 m ²	JG1K/00014701/4	147,71 m² w tym: sala sprzedaży I o pow. 82,65 m ² , sala sprzedaży II o pow. 33,81 m ² , pomieszczenie I o pow. 2,30 m ² , magazyn o pow. 16,17 m ² , zaplecze o pow. 9,93 m ² , pomieszczenie II o pow. 1,83 m ² , w.c. o pow. 1,02 m ² Bez przynależnego pomieszczenia.	299 000,00 zł	Przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 12.06.2026 r. do dnia 26.07.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 12.06.2026 r. do dnia 03.07.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami dla rejonu ulic Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **15.MW/U**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, edukacja, wystawy i ekspozycje, place zabaw, skwery, infrastruktura drogowa oraz przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej, szalet w obrębie terenu 20MW/U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 15 listopada 2023 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.