

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	rejon ul. Ludwika Waryńskiego	dz. nr 189/27, obręb nr 6 o pow. 100 m <sup>2</sup>	JG1K/00006018/0	Nieruchomość położona jest na zapleczu posesji przy ul. Ludwika Waryńskiego 9 w centralnej strefie miasta. Działka płaska, porośnięta trawą i pojedynczym drzewem (klon).	20 000,00 zł netto

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 12.06.2026 r. do dnia 12.08.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 12.06.2026 r. do dnia 03.07.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **U/MW**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 3 września 2013 r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.