

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 37/1000 udziałem w gruncie w zł</i>
1	ul. Bohaterów Getta 16, lokal mieszkalny nr 12, położony na II piętrze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 136/6, obręb nr 3 o pow. 462 m ²	JG1K/00019486/5	24,21 m² w tym: pokój o pow. 24,21 m ² , ze wspólnym w.c. na korytarzu. Do lokalu przynależy piwnica 12 o pow. 1,88 m ² .	102 000,00 zł

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 29.05.2026 r. do dnia 12.07.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 29.05.2026 r. do dnia 19.06.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW.4**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym zabudowy socjalnej. Jako przeznaczenie uzupełniające: wbudowane lokale usługowe, parkingi i garaże, zieleń urządzone i infrastruktura techniczna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.