

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.)**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie lokalu mieszkalnego</b>	<b>Nr działki, obręb, pow. działki</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość lokalu z 45/1000 udziałem w gruncie w zł</b>	<b>Forma zbycia</b>
1	ul. Bohaterów Getta 14 lokal mieszkalny nr 12 położony na III piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 136/4, obręb nr 3 o pow. 655 m <sup>2</sup>	JG1K/00023804/2	<b>24,34m<sup>2</sup></b> w tym: pokój o pow. 24,34 m <sup>2</sup> ze wspólnym w.c. na korytarzu na II piętrze  Bez przynależnego pomieszczenia.	96 000,00 zł	Przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 19.05.2026 r. do dnia 02.07.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 19.05.2026 r. do dnia 09.06.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW.4** Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym zabudowy socjalnej oraz przeznaczenie uzupełniające: wbudowane lokale usługowe, parkingi i garaże, zieleni urządzonej i infrastruktura techniczna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.