

### W Y K A Z

#### LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 177/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Aleja Wojska Polskiego 32 lokal mieszkalny nr 3A położony na I piętrze w budynku mieszkalno-usługowym	dz. nr 234/4, obręb nr 6 o pow. 238 m <sup>2</sup>	JG1K/00014897/4	<b>69,53m<sup>2</sup></b> w tym: pokój I o pow. 30,48 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 14,24 m <sup>2</sup> kuchnia o pow. 8,01 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 5,93 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 5,91 m <sup>2</sup> , kotłownia o pow. 4,96 m <sup>2</sup>  Przynależne pomieszczenie gospodarcze tj. piwnica 3a o pow. 2,56 m <sup>2</sup>	340 248,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 19.05.2026 r. do dnia 02.07.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 19.05.2026 r. do dnia 09.06.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/276/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. dla rejonu ulic Wojska Polskiego i Słonecznej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna a także przeznaczenie uzupełniające: usługi zajmujące do 45 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, obiekty użytkowe małej architektury służące rekreacji codziennej, związane z utrzymaniem porządku oraz obiekty i urządzenia sportowe, infrastruktura techniczna oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 15 września 2021 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.