

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
sporządzony podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie	dz. nr 474/9, obręb nr 6, pow. 32 m ²	JG1K/000025012/7	Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym, jednostanowiskowym budynkiem gospodarczym wykorzystywanym na garaż o pow. użytkowej 21,82 m ² , w zabudowie szeregowej, o ścianach murowanych z cegły ceramicznej, z kanałem najazdowym. Posadzka betonowa. Wrota stalowe dwuskrzydłowe, rozwierane z blachy. Stropodach płaski, jednospadowy, konstrukcji betonowej wylewanej na mokro z pokryciem z papy na lepiku. Elewacja z tynku gładkiego białkowanego z ubytkami.	49 800,00 zł brutto

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 12.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 12.05.2026 r. do dnia 02.06.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XL/244/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen. J. Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem KDW-5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych. Jako przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna sieciowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 czerwca 2021 r.
4. Opisana wyżej nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej - ul. Marii Skłodowskiej-Curie poprzez działkę nr 791/6, obręb 6 (droga wewnętrzna).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.