

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	ul. Jeleniogórska	dz. nr 47/6, obręb nr 5 o pow. 60 m ² , dz. nr 47/8, obręb nr 5 o pow. 42 m ²	JG1K/00024660/7	Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miasta. Działka nr 47/6 płaska, porośnięta trawą i pojedynczym drzewem iglastym – sosną. Działka nr 47/8 płaska, porośnięta trawą.	14 000,00 zł netto

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 12.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 12.05.2026 r. do dnia 02.06.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MN-1**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa garażowa i gospodarcza, infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, przy czym, dla terenu MN-1 -minimalna szerokość działki, w części stanowiącej dojazd - nie może być mniejsza niż 5,0 m. Jako przeznaczenie uzupełniające: biura - zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami, szlak rowerowy - o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 29 maja 2018 r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.