

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	ul. Leśna	dz. nr 230/9, obręb nr 7, pow. 106 m ² ,	JG1K/00024403/8	Działka płaska, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami liściastymi – samosiejkami. Przy granicy przebiega utwardzona droga miejska.	12 000,00 zł netto
2.	ul. Leśna	dz. nr 288/1, obręb nr 7, pow. 1258 m ² ,	JG1K/00020914/5	Działka płaska, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi – samosiejkami. Działka graniczy z rzeką Zadrna.	125 000,00 zł netto

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 12.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 12.05.2026 r. do dnia 02.06.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/A/171/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. ze zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze ww. działki położone są w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 4MN,U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. Jako przeznaczenie uzupełniające: garaże dla samochodów osobowych, obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleń urządzonej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 23 lipca 2014 r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.