

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 1208/10000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Wałbrzyska 7 lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 40/15, obręb nr 7 o pow. 465 m ²	JG1K/00027203/7	65,70 m² w tym: pokój o pow. 22,50 m ² , pokój o pow. 22,50 m ² , pokój o pow. 6,90 m ² kuchnia o pow. 8,80 m ² łazienka o pow. 2,40 m ² strych o pow. 2,60 m ² Bez przynależnego pomieszczenia.	253 844,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 20.04.2026 r. do dnia 03.06.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 20.04.2026 r. do dnia 11.05.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XIX/108/12 z dnia 28 marca 2012 r. ze zmianami w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **13MWU**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem: zabudowy zagrodowej (tereny: 16MWU, 17MWU, 18MWU), zabudowy gospodarczej, w tym garaży, komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników, usług usytuowanych w I kondygnacji nadziemnej, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 6 kwietnia 2020 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.