

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Wartość lokalu z 216/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Plac Wolności 7 lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze w budynku mieszkalno-usługowym	dz. nr 50/20, obręb nr 6 o pow. 206 m ²	JG1K/00019661/6	69,77 m² w tym: pokój I o pow. 26,29 m ² , pokój II o pow. 11,04 m ² pokój III o pow. 5,74 m ² przedpokój I o pow. 3,60 m ² przedpokój II o pow. 2,24 m ² przedpokój III o pow. 4,81m ² łazienka o pow. 4,76 m ² , kuchnia o pow. 10,39 m ² kotłownia o pow. 0,90 m ² Przynależne pomieszczenie gospodarcze tj. piwnica 4 o pow.1,18 m ² .	343 392,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 17.04.2026 r. do dnia 31.05.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 17.04.2026 r. do dnia 08.05.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr VI/20/11 z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami dla rejonu ulicy Spacerowej i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **8.MW/U**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, edukacja, wystawy i ekspozycje, place zabaw, skwery, infrastruktura drogowa oraz przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po zmianach obowiązuje od dnia 15 listopada 2023 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.