

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 120/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. łączna 1 lokal mieszkalny nr 4 położony na III piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 90/16, obręb nr 6 o pow. 167 m ²	JG1K/00026997/2	26,50 m² w tym: pokój o pow. 10,40 m ² , kuchnia o pow. 15,00 m ² , łazienka o pow. 1,10 m ² Przynależne pomieszczenie gospodarcze tj. komórka wewnętrzna o pow. 4,92 m ²	155 964,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 17.04.2026 r. do dnia 31.05.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 17.04.2026 r. do dnia 08.05.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr VI/20/11 z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami dla rejonu ulicy Spacerowej i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **20.MW/U**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, edukacja, wystawy i ekspozycje, place zabaw, skwery, infrastruktura drogowa oraz przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 15 listopada 2023 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.