

Kamienna Góra, dnia 17 kwietnia 2026 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	Nr księgi wieczystej	Pow. ogółem m ²	Cena nieruchomości zł netto	Forma zbycia
1.	ul. Krzeszowska nieruchomość składająca się z działek nr: 216/7, 216/8, 216/9, 216/10 216/11, 216/12, 216/13, 216/15, 216/16, 216/17, 216/20, 216/21, 216/22, 216/23, 216/24, 216/25, 216/26, 216/27, 216/28, 216/29, 216/30 , obręb 7	V/30/2007 z dn. 31.01.2007r.	JG1K/00020914/5	17017	1 471 970,50	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 17.04.2026 r. do dnia 31.05.2026 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 17.04.2026 r. do dnia 08.05.2026 r.** i w prasie lokalnej.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzeszowska, Księcia Bolka I i Tadeusza Kościuszki w Kamiennej Górze, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/A/265/05 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 03.11.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska, Księcia Bolka I i Tadeusza Kościuszki w Kamiennej Górze opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 265, poz. 4715 z dnia 30.12.2005 r. Działki te są położone w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala: a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, b)przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług: handlu detalicznego, turystycznych (pokoje gościnne), naprawy artykułów użytku osobistego i domowego oraz usług typu biurowego przy czym łączna powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może być większa niż 20 % powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 30 stycznia 2006 r.

4. Działki niezabudowane, płaskie, lekko pochylone w kierunku zalewu o foremnym kształcie porośnięte trawą i drzewkami liściastymi samosiejkami. Przy granicy działek przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działki bez uzbrojenia i znajdują się w strefie ochrony wglądu z trasy komunikacyjnej.

4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra , pok. 306, tel. 75 64 55 133.